

"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием членов ТСЖ "Московский пр.д.73"
Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**План
содержания и ремонта общего имущества многоквартирного
жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.73
на 2018 год.**

1. Вентиляция

- восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции;
- установка колпаков системы вентиляции.

2. Система отопления и ГВС

- промывка системы отопления после окончания отопительного сезона;
- замена аварийных квартирных стояков горячего водоснабжения.

3. Система холодного водоснабжения и канализации

- ремонт общедомовых выпусков канализации;
- замена домовой задвижки в в/у, частичная замена трубопровода ХВС;
- замена аварийных квартирных стояков холодного водоснабжения;
- исправление дефектов системы водоотведения (ливневой канализации).

4. Электроснабжение и электотехнические устройства

- проведение работ по замене неисправного электрооборудования и расходных материалов;
- проведение профилактических работ при обслуживании электрооборудования;
- восстановление освещения чердачных помещений и тех.этажа.

5. Лестницы, крыльца перед входами в парадные

- ремонт ступеней входных крылец парадных 1, 6, 7 и 8.

6. Стены и фасады

- обследование фасадов на предмет дефектов.

Примечание:

В случае возникновения непредвиденных аварийных работ, предписаний государственных органов, изменения стоимости работ план может быть скорректирован решением Правления ТСЖ.

Председатель Правления ТСЖ "Московский пр.д.73"

Л.А. Лункин

