

"УТВЕРЖДЕНО"

Общим собранием членов ТСЖ "Московский пр.д.73"

Протокол № _____ от _____ 20__г.

Расшифровка затрат к смете на 2019 год (план)

№ п/п	Наименование статьи	Расход 2019 (план)	Сумма в месяц (руб.)
1	Содержание общего имущества (12,47 руб/м2) (в т.ч. вывоз бытового мусора)	1 601 729,10	133 477,43
	Содержание и обслуживание дома, аварийное обслуживание	742 707,84	61 892,32
	Установка автоматических воздухоотводчиков с косыми фильтрами	23 000	1 917
	Материалы (ориент.)	57 500,0	4 792
	Вывоз бытового мусора (ориент.)	634 521,26	52 876,77
	Установка откидных пандусов в парадных (ориент.)	144 000,0	12 000
2	Текущий ремонт (6,15 руб/м2)	797 647,18	66 471
	В соответствии с планом содержания и ремонта общего имущества многоквартирного жилого дома		
3	Содержание и ремонт лифтов (3,47 руб/м2)	445 706,23	37 142
	Техническое обслуживание	326 748,48	27 229,04
	Ежегодное освидетельствование лифтов, отработавших более 25 лет(ориент)	100 000,00	8 333
	Страхование лифтов	3 000,00	250
	Закупка запасных частей (ориент.)	15 957,75	1 330
4	Очистка мусоропроводов (1,59 руб/м2)	204 228,50	17 019
	Очистка, промывка и дезинфекция мусоропроводных систем и мусоросборников, уборка мусоропроводов		

№ п/п	Наименование статьи	Расход 2019 (план)	Сумма в месяц (руб.)
5	Управление МКД (6,9 руб/м2)	886 274,64	73 856,2
	Начисление ЗП, ведение лиц.счетов	48 240	4 020
	Бухгалтерский учет	240 000	20 000
	Электронная отчетность	4 062	339
	Вознаграждение председателю	348 000	29 000
	Налоги (зарплатные)	112 056	9 338
	Комиссия банка (ориент.)	28 000	2 333
	Канц.товары (ориент.)	5 582,44	465
	Обслуживание ГИС ТСЖ	4 000,0	333
	Юридические услуги и услуги адвокатов в судах	96 334,2	8 028
6	Газ.сети (0,68 руб/м2)	87 343,01	7 279
	обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования		
7	Эксплуатация приборов учета (0,66 руб/м2)	84 774,1	7 065
	обслуживание узла тепловой энергии	30 000	2 500
	поверка и ремонт приборов учета	54 774,1	4 565
8	Домофон (55 руб./квартира)	97 020	8 085
	Обслуживание и ремонт домофонов		
9	ОДН (электроэнергия мест общего пользования, ХВС и ГВС)	По тарифам	По тарифам
10	Отопление, водоснабжение ГВС	По тарифам	По тарифам
11	Водоснабжение ХВС	По тарифам	По тарифам
12	Водоотведение ХВС и ГВС	По тарифам	По тарифам
13	Радио	По тарифам	По тарифам
14	Телеантенна	По тарифам	По тарифам
15	Пени	По факту	По факту
	ИТОГО	4 204 722,76	350 394