

Смета поступлений и обязательных платежей ТСЖ "Московский пр.д.73"
на 2019 год

№ п/п	Наименование показателей	кв.м/к-во
1	Общая площадь помещений	10703,8
2	Общая площадь жилых помещений	9805,4
3	Общая площадь нежилых помещений	898,4
4	Количество квартир	197
5	Количество нежилых помещений	10

№ п/п	Статья расходов	Единица измерения	Тариф	Начисления за 2019 год	Затраты план за 2019 год
1	Содержание общего имущества (в т.ч. вывоз бытового мусора)	(руб/м2)	12,47	1 601 729,10	1 601 729,10
2	Текущий ремонт	(руб/м2)	6,21	797 647,18	797 647,18
3	Содержание и ремонт лифтов	(руб/м2)	3,47	445 706,23	445 706,23
4	Очистка мусоропроводов	(руб/м2)	1,59	204 228,50	204 228,50
5	Управление МКД	(руб/м2)	6,90	886 274,64	886 274,64
6	Газ.сети	(руб/м2)	0,68	87 343,01	87 343,01
7	Эксплуатация приборов учета	(руб/м2)	0,66	84 774,10	84 774,10
8	Домофон	(руб/квартира)	55,00	97 020,00	97 020,00
9	ОДН (электроэнергия мест общего пользования, ХВС и ГВС)	на основании показаний общедомовых приборов учета			
Коммунальные услуги					
10	Отопление, Водоснабжение ГВС	(руб/Гкал)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
11	Водоснабжение ХВС	(руб/м3)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
12	Водоотведение ХВС, ГВС	(руб/м3)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
Прочие услуги					
13	Радио	(руб/квартира)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
14	Телеантенна	(руб/квартира)	по тарифу	по тарифу	по тарифу
15	Пени (п.14 ст.155 ЖК РФ)	(руб/квартплаты)		по факту	по факту
	ИТОГО			4 204 722,76	4 204 722,76

- 1 При изменении городских тарифов на коммунальные услуги, тарифы будут изменены с того месяца, в котором произойдет их изменение
- 2 Для нежилых помещений тарифы по ХВС, ГВС, отоплению и водоотведению ХВС, ГВС устанавливаются на основании счетов ресурсоснабжающих организаций
- 3 Перерасход по одной статье может быть скорректирован за счет экономии по другой статье или дополнительного дохода ТСЖ.