

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
ПО АДРЕСУ: СПб, МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, ДОМ 73
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
с 03 февраля по 07 февраля 2020 года

Санкт-Петербург, Московский пр.д.73

Уважаемые собственники!

С 03 февраля 2020 года по 07 февраля 2020 года будет проводиться общее собрание **собственников помещений** многоквартирного дома №73 по Московскому проспекту г.Санкт-Петербурга в форме очно-заочного голосования.

Начало очного общего собрания **03.02.2020г. в 19-00** по адресу: СПб, Московский пр., д.73 в помещении со стороны метро «Фрунзенская» (бывший магазин «Цветы»). Начало регистрации - в **18-30**.

Для собственников помещений, у которых не будет возможности присутствовать на очном собрании – «Решение собственника помещения» будет опущено в почтовые ящики **04.02.2020г.**

04.02.2020г. – начало заочного голосования;

07.02.2020г. – окончание заочного голосования.

Оформленный лист голосования должен быть опущен в почтовый ящик «ТСЖ», установленный в каждой парадной, **не позднее 20 час.00 мин. 07 февраля 2020 г.**

Листы голосования, переданные позднее указанного срока, в голосовании не участвуют.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. Принятие решения об оформлении земельного участка придомовой территории многоквартирного дома №73 литера А по Московскому проспекту г.Санкт-Петербурга в общую долевую собственность собственников помещений и постановке его на кадастровый учет с формированием границ участка, проведением работ по межеванию и введением ограничений пользования им другими лицами.
4. Выбор председателя Правления ТСЖ «Московский пр. д. 73» (ИНН 7839479644) в качестве уполномоченного лица, с правом передоверия, на совершение всех необходимых действий, связанных с оформлением регистрации права общей долевой собственности на придомовую территорию: подачу документов на формирование земельного участка придомовой территории и постановку его на кадастровый учет, заключение договора на проведение работ по межеванию земельного участка и согласование его границ, введение ограничений пользования им.

Оплату расходов на оформление производить за счет поступлений от хозяйственной деятельности ТСЖ.

5. Установка ограждений/ворот с электронной системой доступа в арочных проездах, проходах со стороны Московского проспекта (межколонных пространствах) и угла дома от 8-й парадной к котельной с проведением необходимых согласований в государственных органах в соответствии с законодательством РФ.

Выбор подрядной организации и определение стоимости работ возложить на правление ТСЖ. Оплату производить за счет поступлений от хозяйственной деятельности ТСЖ.

6. Проведение экспертизы фасада и коммуникаций дома для подачи документов в городскую программу капитального ремонта.

Выбор подрядной организации и определение стоимости работ возложить на правление ТСЖ. Оплату производить за счет поступлений от хозяйственной деятельности ТСЖ.

7. Поэтапная замена окон и дверей на пластиковые в парадных и на технических этажах. Выбор подрядной организации и определение стоимости работ возложить на правление ТСЖ.

8. Принятие решения о предоставлении во временное возмездное пользование части общедомового имущества многоквартирного дома, в том числе фасада, под рекламные конструкции, вывески, электронные экраны, технические коммуникации, оборудование и пр. **с целью привлечения дополнительного дохода для нужд дома.**

Полномочия на заключение договоров аренды и определение их стоимости, от имени и в интересах собственников, возложить на Председателя правления ТСЖ. Средства, полученные за счет аренды, направлять на оплату общих расходов ТСЖ.

9. Установка пандусов / откидных пандусов в парадных.

10. Включение дома в адресную программу по установке системы видеонаблюдения с заменой домофонов на входах в парадные в рамках проекта «Умный двор».

11. Избрание счетной комиссии.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: СПб, Московский пр., д.73 в помещении со стороны метро «Фрунзенская» (бывший магазин «Цветы») **с 19-00 до 20-00 29 и 30 января 2020 года, а также на сайте ТСЖ.**