



ООО «ПСК «Перспектива»

196084, Санкт-Петербург, ул. Рыбинская, д. 3, лит. А
тел./ф. 316-00-12; 316-00-52

АКТ № 18 от 17 октября 2014г.

Проведения плановых мероприятий по осмотру дома
ТСЖ «Московский пр.д.73»

Мероприятие начато 17 октября 2014 г. 10 час. 00 мин.

Мероприятие окончено 17 октября 2014 г. 17 час. 00 мин.

На основании приказа № 38 Генерального директора «ООО «ПСК «Перспектива» Бобыря М.А.
От «23» сентября 2014г.

Инженер по эксплуатации зданий Соловьев А.Р., уполномоченный на проведение мероприятия в составе: сантехника Соколов Д.А., инженера по ремонту Простолупова А.В., мастера-кровельщика Евсеева В.А., председателя правления Воробьева А.В. проведено мероприятие по осмотру дома № 73 литер «А» по Московскому проспекту.

В результате проведения мероприятий по осмотру установлено:

1. Представлена техническая документация длительного хранения (п.1.5. ПиН ТЭЖФ указать дату корректировки):

1. План земельного участка - отсутствует
- 1.1. Проектно-сметная документация и исполнительные чертежи жилого дома - отсутствует
- 1.2. Акт приемки жилого дома от строительной организации - отсутствует
- 1.3. Акт технического состояния жилого дома (при передаче фонда другому собственнику) - имеется
- 1.4. Схемы внутридомовых сетей:
 - водоснабжения - отсутствует
 - Ц/О - имеется
 - канализации - отсутствует
 - тепло - отсутствует
 - газо - отсутствует
 - электроснабжения - _____
 - и др. документация - _____
- Паспорт котельного хозяйства, котловые книги – дом запитан от котельной Московский пр-т. д.65
- 1.5. Паспорт лифтового хозяйства – имеется
- 1.6. Технический паспорт жилого дома, квартир и земельного участка - имеется
- 1.7. Исполнительные чертежи контуров заземления - отсутствует
- 1.8. Сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт - имеется
- 1.9. Акты технических осмотров (дата) (весенний _____ осенний 17.10.14г.)
- 1.10. Протоколы измерения сопротивления изоляции электросетей - _____
- 1.11. Протокол измерения фазы - _____
- 1.12. Наличие договоров на коммунальное и эксплуатационное - техническое обеспечение - имеются

2. Представлена техническая документация, подтверждающая готовность объекта к эксплуатации в зимний период (п.2.6.10 ПиН ТЭЖФ утвержденные до 15 сентября):

- 2.1. Паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение №9 к ПиН ТЭЖФ) - имеется
- 2.2. Акты на исправность автоматики безопасности и инженерного оборудования здания – автоматика не установлена
- 2.3. Акты технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования – _____

4. Акты, подтверждающие запас противогололедных материалов - имеются
- 2.5. Акты готовности уборочного инвентаря - имеются
- 2.6. Акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме (по каждому объекту) с актами на испытания, промывку, наладку систем ХВС, ГВС, ЦО - имеются
- 2.7. Лицо ответственное за эл.хозяйство - мастер Колясников Е.П.
- 2.8. Документация лица ответственного за эл.хозяйство (техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора - протокол № У-07/2896-23 от 24.04.2014 г.
- 2.9. Лицо ответственное за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки - инженер по эксплуатации зданий Соловьев А.Р.
- 2.10. Документация лица ответственного за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки: техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора - протокол № 08-У-3076 от 15.01.2013г.
- 2.11. Лицо ответственное за безопасную эксплуатацию лифтов - инженер по эксплуатации зданий Соловьев А.Р.
- 2.12. Документация лица ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов: (техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора - протокол № 20-09-13326 от 27.11.2009г.
- 2.13. Лицо ответственное за противопожарную безопасность - председатель правления Воробьев А.В.
- 2.14. Документация лица ответственного за противопожарную безопасность (техническая и эксплуатационная) согласно требований Госпожнадзора - протокол № от « » 20 г., удостоверение № 452 от «10» августа 2013 г.
-
- 2.15. Должностные инструкции персонала ТСЖ (председателя и др.) - имеются

3. Содержание помещений и придомовой территории:

3.1. Содержание лестничных клеток (п.3.2. ПиН ТЭЖФ):

- 3.1.1. Состояние строительных конструкций - фасад кирпичный, облицован фасадными ж/бетонными плитами, на которых имеются трещины, на верхних этажах нарушена герметичность плит.
- отопительных приборов и трубопроводов - радиаторы в мусоросборных камерах требуется утеплить.
- 3.1.2. Санитарное состояние, температурно-влажностный режим помещений - соблюдается
- 3.1.3. Состояние окон и дверей (наличие остекления, фурнитуры, плотного притвора с установкой уплотняющих прокладок; отсутствие неплотностей по периметру оконных и дверных коробок, загнивания и коробления элементов; окраска окон и дверей - не реже одного раза в шесть лет)
(п.3.2.3., 4.7.1-4.7.10, 4.8.14 ПиН ТЭЖФ) - входная дверь в подвал (парадная №8) требует замены, окна в парадных имеют неплотный притвор, оконные створки деформированы, запорная арматура отсутствует.
- 3.1.4. Освещенность помещений лестничных клеток (3.2.6 ПиН ТЭЖФ) - коммунальное освещение требует замены, этажные щиты требуют ремонта (реконструкция)
- 3.1.5. Окраска лестничных клеток (раз в три или пять лет) (п.п. 3.2.8-3.2.10 ПиН ТЭЖФ) - требуется косметический ремонт парадных.
- 3.1.6. Содержание дверей: наличие самозакрывающихся устройств и ограничителей хода входных дверей или при их отсутствии, уплотняющих прокладок. Наличие автоматических закрывателей без запорных устройств у дверей в незадымляемые лестничные клетки, наличие запора, утепления, уплотняющих прокладок и металлической обивки дверей входа в чердак и на кровлю (п.п. 3.2.11-3.2.14, 3.3.5 ПиН ТЭЖФ) - соответствует нормам, металлические входные двери парадных закрыты на домофон.
- 3.1.7. Наличие запоров на этажных шкафах с электрощитами и электрооборудованием (п.3.2.18 ПиН ТЭЖФ) - этажные электрощиты закрыты частично на замок.
- 3.1.8. Состояние конструктивных элементов:
- лестничных маршей, ступеней, площадок и перильного ограждения (п.4.8.1-4.8.7 ПиН ТЭЖФ) - в удовлетворительном состоянии
- входных крыльцев и тамбуров (п.4.8.10-4.8.12 ПиН ТЭЖФ) - ступени крыльцев требуют ремонта с восстановлением цветочных клумб.

3.2. Содержание чердаков:

- 3.2.1. Отсутствие захламлений помещений, состояние ходовых досок и приставных лестниц для выхода на кровлю (п.п.3.3.1-3.3.4 ПиН ТЭЖФ) - чердачные помещения и тех.этажи частично захламлены, имеющие выходы на кровлю находятся в аварийном состоянии.
- 3.2.2. Побелка дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентиляционного шахта (раз в три года) - мягкая кровля
- 3.2.3. Защита деревянных конструкций от увлажнения и разрушения грибком и насекомыми
- 3.2.4. Техническое состояние конструктивных элементов крыши: перекрытий, кровельных покрытий, несущих элементов - балок, стропил и др., водоотводящие системы - труб, воронок, водостоков (п.п.4.6.1-4.6.4. ПиН ТЭЖФ) - в парадной №7 имеется протечка с кровли.

3.2.5. Техническое состояние инженерных сетей – наличие изоляции, исправность запорной арматуры – в водомерном узле трубопровод холодного водоснабжения подвержен коррозии, домовая задвижка требует замены.

3.3. Содержание подвалов и технических подполий:

3.1. Санитарное состояние – чистота и доступность проходов, температурно-влажностный режим, защита от проникновения грызунов (п.3.4.1 ПиН ТЭЖФ) – в подвальном помещении теплоцентра требуется косметический ремонт с цементированием пола (предписание ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»

3.3.2. Состояние системы вентиляции и освещения – достаточность продухов, наличие осветительных приборов (3.4.2-3.4.4., 4.1.4. ПиН ТЭЖФ) – освещение подвалов требует замены.

3.3.3. Техническое состояние конструктивных элементов:

- **фундаменты и стены подвала** – исправность, гидроизоляция, отсутствие подтоплений, состояние отмостки и приямков (4.1.1-4.1.15. ПиН ТЭЖФ) – имеется подтопление подвального помещения теплоцентра, из-за частого засора общедомового трубопровода системы водоотведения.

- **состояние инженерных сетей** – исправность, наличие изоляции трубопроводов и др. (п.5.1, 5.2., 5.3, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 ПиН ТЭЖФ) – кап.ремонт в 2009г. хвс, гвс, ц/о. На канализационном трубопроводе имеются многочисленные свищи, установлены бандажи.

3.4. Уборка придомовой территории:

3.4.1. Обеспечение свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источниками пожарного водоснабжения (гидранты, водоемы) (п.3.6.4. ПиН ТЭЖФ) – подъезд к люкам и смотровым колодцам затруднён из-за парковки автомобилей.

3.4.2. Складирование материалов и оборудования во дворах (наличие специально оборудованных площадок) (п.3.6.5. ПиН ТЭЖФ) – отсутствует

3.4.3. Объемы, сроки и периодичность проведения летних уборочных и поливочных работ. Наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п. 3.6.10-3.6.12 ПиН ТЭЖФ) – соблюдаются, обеспечены необходимыми средствами

3.4.4. Объемы, сроки и периодичность проведения зимних уборочных работ, наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.16-3.6.20 ПиН ТЭЖФ) – сроки соблюдаются, инвентарь имеется

3.4.5. Складирование и вывоз снега – объемы, сроки и периодичность, а также наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.16-3.6.20 ПиН ТЭЖФ) – сроки соблюдаются, инвентарь имеется

3.4.6. Скалывание уплотненного снега и льда, уборка скола (п.3.6.21 ПиН ТЭЖФ) – производится, вывозится

3.4.7. Объемы, сроки и периодичность обработки покрытий противогололедными материалами, наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.23-3.6.24 ПиН ТЭЖФ) – средства имеются, сроки соблюдаются

3.4.8. Организация работ по обеспечению отвода талых вод и общей очистки дворовой территории (с наступлением весны) (п.3.6.27 ПиН ТЭЖФ) – очистка организована

3.5. Содержание контейнерных площадок – удовлетворительно

4. Содержание фасадов – фасад кирпичный, облицован фасадными ж/бетонными плитами, на которых имеются трещины, на верхних этажах протечки, нарушена герметичность плит. Отсутствует примыкание торца дома к соседнему дому по улице Красуцкого.

5. Содержание инженерного оборудования:

5.1. Теплоснабжение (п.5.1., 5.2. ПиН ТЭЖФ) – в удовлетворительном состоянии

5.2. ГВС (п.5.3. ПиН ТЭЖФ) – в удовлетворительном состоянии

5.3. Газоснабжение (п.5.5. ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

5.4. Внутридомовое электро-, радио-, телеоборудование (п.5.6. ПиН ТЭЖФ) – коммунальное освещение требует замены и модернизации.

5.5. Вентиляция (п.5.7. ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

5.6. Внутренний водопровод и канализация (п.5.8. ПиН ТЭЖФ) – требуется замена ввода и водомерного узла с заменой задвижек, частичная замена системы водоотведения и стояков Д=50 по вертикале квартир 161, 157, 153.

5.7. Мусоропровод (п.5.9. ПиН ТЭЖФ)(таблица) – требуется антисептическая обработка стволов мусоросборников. радиаторы ц/о теплоизолировать.

5.8. Лифты (п.5.10 ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

6. Специальные мероприятия (п. 6.1, 6.2 ПиН ТЭЖФ)

7. Другое:

1. Переделать выходы на кровлю.
2. Замена старых рам на стеклопакеты

Заключение:

1. Требуется обеспечить герметичность фасадных плит.
2. Необходимо выполнить текущий ремонт кровли, выходы на кровлю отремонтировать.
3. Очистить чердачные помещения и тех.этажи от хлама и негабаритного мусора.
4. Отремонтировать или заменить входную дверь в подвал (где парадная №8).
5. Ремонт или замена оконных рам в парадных.
6. Обеспечить подъезд к люкам и смотровым колодцам т.к., подъезд затруднён из-за парковки автомобилей .
7. Заменить аварийные участки канализационного трубопровода в подвальных помещениях.
8. Требуется заменить оборудование водомерного узла.
9. Выполнить косметический ремонт в помещении теплоцентра с цементацией пола.
10. Восстановить и отремонтировать ступени входных крыльцев с восстановлением цветочных клумб.

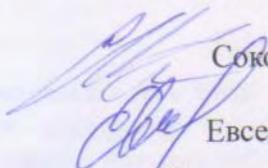
Настоящий акт составлен на 4 листах в 2-х экземплярах в 14 часов 20 минут

АКТ ПОДПИСАЛИ:

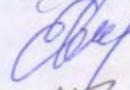
Инженер ООО «ПСК «Перспектива»


Соловьев А.Р.

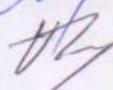
Сантехник ООО «ПСК «Перспектива»


Соколов Д.А.

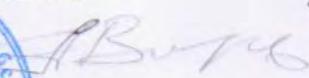
Мастер - кровельщик ООО «ПСК «Перспектива»


Евсеев В.А.

Инженер по ремонту ООО «ПСК «Перспектива»


Простолупов А.В.

Председатель правления


Воробьев А.В.





ООО «ПСК «Перспектива»

196084, Санкт-Петербург, ул. Рыбинская, д. 3, лит. А
тел./ф. 316-00-12; 316-00-52

АКТ № 10 от 16 апреля 2015г.

Проведения плановых мероприятий по осмотру дома
ТСЖ «Московский пр.д.73»
Мероприятие начато 16апреля 2015 г. 10 час. 00 мин.
Мероприятие окончено 16апреля 2015 г. 17 час. 00 мин.

На основании приказа № 4 Генерального директора «ООО «ПСК «Перспектива» Бобыря М.А.
От «30 » марта 2015г.

Инженер по эксплуатации зданий Редяева Е.А., уполномоченный на проведение мероприятия в составе: сантехника Сизиков А.С, инженера по ремонту Простолупова А.В., мастера-кровельщика Каляева В.А., председателя правления Воробьева А.В. проведено мероприятие по осмотру дома № 73 литер «А» по Московскому проспекту.

В результате проведения мероприятий по осмотру установлено:

1. Представлена техническая документация длительного хранения (п.1.5. Пин ТЭЖФ указать дату корректировки):

1. План земельного участка - отсутствует
- 1.1. Проектно-сметная документация и исполнительные чертежи жилого дома - отсутствует
- 1.2. Акт приемки жилого дома от строительной организации - отсутствует
- 1.3. Акт технического состояния жилого дома (при передаче фонда другому собственнику) - имеется
- 1.4. Схемы внутримдомовых сетей:
 - водоснабжения - отсутствует
 - Ц/О - имеется
 - канализации - отсутствует
 - тепло - отсутствует
 - газо - отсутствует
 - электроснабжения - _____
 - и др. документация - _____
- Паспорт котельного хозяйства, котловые книги – дом запитан от котельной Московский пр-т. д.65
- 1.5. Паспорт лифтового хозяйства – имеется
- 1.6. Технический паспорт жилого дома, квартир и земельного участка - имеется
- 1.7. Исполнительные чертежи контуров заземления - отсутствует
- 1.8. Сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт - имеется
- 1.9. Акты технических осмотров (дата) (весенний 16.04.15 осенний 17.10.14г.)
- 1.10. Протоколы измерения сопротивления изоляции электросетей - _____
- 1.11. Протокол измерения фазы - _____
- 1.12. Наличие договоров на коммунальное и эксплуатационное - техническое обеспечение - имеются

2. Представлена техническая документация, подтверждающая готовность объекта к эксплуатации в зимний период (п.2.6.10 Пин ТЭЖФ утвержденные до 15 сентября):

- 2.1. Паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение №9 к Пин ТЭЖФ) - имеется
- 2.2. Акты на исправность автоматики безопасности и инженерного оборудования здания – автоматика не установлена
- 2.3. Акты технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования – _____

1. Акты, подтверждающие запас противогололедных материалов - имеются
- 2.5. Акты готовности уборочного инвентаря – имеются
- 2.6. Акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме (по каждому объекту) с актами на испытания, промывку, наладку систем ХВС, ГВС, ЦО – имеются
- 2.7. Лицо ответственное за эл.хозяйство – инженер по ремонту Простолупов А.В
- 2.8. Документация лица ответственного за эл.хозяйство (техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора – протокол № У-07/3093-2 от 02.03.2015г.
- 2.9. Лицо ответственное за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки -
Мастер Калясников Е.П
- 2.10. Документация лица ответственного за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки: техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора – протокол № 08-У-3425 от 17.06.2014
- 2.11. Лицо ответственное за безопасную эксплуатацию лифтов – инженер по эксплуатации зданий Редяева Е.А
- 2.12. Документация лица ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов: (техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора – протокол № 15 от 30.01.2015г.
- 2.13. Лицо ответственное за противопожарную безопасность – председатель правления Воробьев А.В.
- 2.14. Документация лица ответственного за противопожарную безопасность (техническая и эксплуатационная) согласно требований Госпожнадзора – протокол № 5 от «16» 04 20 13 г., удостоверение № 452 от «10» апреля 20 13 г.
-
- 2.15. Должностные инструкции персонала ТСЖ (председателя и др.) – имеются

3. Содержание помещений и придомовой территории:

3.1. Содержание лестничных клеток (п.3.2. ПиН ТЭЖФ):

- 3.1.1. Состояние строительных конструкций – фасад кирпичный, облицован фасадными ж/бетонными плитами, на которых имеются трещины, на верхних этажах нарушена герметичность плит, на фасаде имеются надписи (граффити).
- отопительных приборов и трубопроводов – радиаторы в мусоросборных камерах требуется утеплить.
- 3.1.2. Санитарное состояние, температурно-влажностный режим помещений – соблюдается
- 3.1.3. Состояние окон и дверей (наличие остекления, фурнитуры, плотного притвора с установкой уплотняющих прокладок; отсутствие неплотностей по периметру оконных и дверных коробок, загнивания и коробления элементов; окраска окон и дверей – не реже одного раза в шесть лет) (п.3.2.3., 4.7.1-4.7.10, 4.8.14 ПиН ТЭЖФ) – входная дверь в подвал (парадная №8) требует замены, окна в парадных имеют неплотный притвор, оконные створки деформированы, запорная арматура отсутствует.
- 3.1.4. Освещенность помещений лестничных клеток (3.2.6 ПиН ТЭЖФ) – коммунальное освещение требует замены, этажные щиты требуют ремонта (реконструкция)
- 3.1.5. Окраска лестничных клеток (раз в три или пять лет) (п.п. 3.2.8-3.2.10 ПиН ТЭЖФ) – требуется косметический ремонт парадных, имеются многочисленные трещины, отслоение штукатурного слоя.
- 3.1.6. Содержание дверей: наличие самозакрывающихся устройств и ограничителей хода входных дверей или при их отсутствии, уплотняющих прокладок. Наличие автоматических закрывателей без запорных устройств у дверей в незадымляемые лестничные клетки, наличие запора, утепления, уплотняющих прокладок и металлической обивки дверей входа в чердак и на кровлю (п.п. 3.2.11-3.2.14, 3.3.5 ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам, металлические входные двери парадных закрыты на домофон.
- 3.1.7. Наличие запоров на этажных шкафах с электрощитами и электрооборудованием (п.3.2.18 ПиН ТЭЖФ) – этажные электрощиты закрыты частично на замок.
- 3.1.8. Состояние конструктивных элементов:
-лестничных маршей, ступеней, площадок и перильного ограждения (п.4.8.1-4.8.7 ПиН ТЭЖФ) – в удовлетворительном состоянии
-входных крыльцев и тамбуров (п.4.8.10-4.8.12 ПиН ТЭЖФ) – ступени крыльцев требуют ремонта с восстановлением цветочных клумб.

3.2. Содержание чердаков:

- 3.2.1. Отсутствие захламлений помещений, состояние ходовых досок и приставных лестниц для выхода на кровлю (п.п.3.3.1-3.3.4 ПиН ТЭЖФ) – чердачные помещения и тех.этажи частично захламлены, имеющие выходы на кровлю находятся в аварийном состоянии.
- 3.2.2. Побелка дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентшахт (раз в три года) – мягкая кровля
- 3.2.3. Защита деревянных конструкций от увлажнения и разрушения грибком и насекомыми
- 3.2.4. Техническое состояние конструктивных элементов крыши: перекрытий, кровельных покрытий, несущих элементов – балок, стропил и др., водоотводящие системы – труб, воронок, водостоков (п.п.4.6.1-4.6.4. ПиН ТЭЖФ) – в парадной №7 имеется протечка с кровли.

3.2.5. Техническое состояние инженерных сетей – наличие изоляции, исправность запорной арматуры – в водомерном узле трубопровод холодного водоснабжения подвержен коррозии, домовая задвижка требует замены.

3.3. Содержание подвалов и технических подполий:

3.1. Санитарное состояние – чистота и доступность проходов, температурно-влажностный режим, защита от проникновения грызунов (п.3.4.1 ПиН ТЭЖФ) – в подвальном помещении теплоцентра требуется косметический ремонт с цементированием пола (предписание ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»

3.3.2. Состояние системы вентиляции и освещения – достаточность продухов, наличие осветительных приборов (3.4.2-3.4.4., 4.1.4. ПиН ТЭЖФ) - освещение подвалов требует замены.

3.3.3. Техническое состояние конструктивных элементов:

- **фундаменты и стены подвала** – исправность, гидроизоляция, отсутствие подтоплений, состояние отмостки и приямков (4.1.1-4.1.15. ПиН ТЭЖФ) — имеется подтопление подвального помещения теплоцентра, из-за частого засора общедомового трубопровода системы водоотведения.

- **состояние инженерных сетей** – исправность, наличие изоляции трубопроводов и др. (п.5.1, 5.2., 5.3, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 ПиН ТЭЖФ) – кап.ремонт в 2009г. хвс, гвс, ц/о. На канализационном трубопроводе имеются многочисленные свищи, установлены бандажи.

3.4. Уборка придомовой территории:

3.4.1. Обеспечение свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источниками пожарного водоснабжения (гидранты, водоемы) (п.3.6.4. ПиН ТЭЖФ) - подъезд к люкам и смотровым колодцам затруднён из-за парковки автомобилей.

3.4.2. Складирование материалов и оборудования во дворах (наличие специально оборудованных площадок) (п.3.6.5. ПиН ТЭЖФ) - отсутствует

3.4.3. Объемы, сроки и периодичность проведения летних уборочных и поливочных работ. Наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п. 3.6.10-3.6.12 ПиН ТЭЖФ) – соблюдаются, обеспечены необходимыми средствами

3.4.4. Объемы, сроки и периодичность проведения зимних уборочных работ, наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.16-3.6.20 ПиН ТЭЖФ) – сроки соблюдаются, инвентарь имеется

3.4.5. Складирование и вывоз снега – объемы, сроки и периодичность, а также наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.16-3.6.20 ПиН ТЭЖФ) – сроки соблюдаются, инвентарь имеется

3.4.6. Скалывание уплотненного снега и льда, уборка скола (п.3.6.21 ПиН ТЭЖФ) – производится, вывозится

3.4.7. Объемы, сроки и периодичность обработки покрытий противогололедными материалами, наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.23-3.6.24 ПиН ТЭЖФ) – средства имеются, сроки соблюдаются

3.4.8. Организация работ по обеспечению отвода талых вод и общей очистки дворовой территории (с наступлением весны) (п.3.6.27 ПиН ТЭЖФ) – очистка организована

3.5. Содержание контейнерных площадок – удовлетворительно

4. Содержание фасадов – фасад кирпичный, облицован фасадными ж/бетонными плитами, на которых имеются трещины, на верхних этажах протечки, нарушена герметичность плит. Отсутствует примыкание торца дома к соседнему дому по улице Красуцкого.

5. Содержание инженерного оборудования:

5.1. Теплоснабжение (п.5.1., 5.2. ПиН ТЭЖФ) – в удовлетворительном состоянии

5.2. ГВС (п.5.3. ПиН ТЭЖФ) — в удовлетворительном состоянии

5.3. Газоснабжение (п.5.5. ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

5.4. Внутридомовое электро-, радио-, телеоборудование (п.5.6. ПиН ТЭЖФ) – коммунальное освещение требует замены и модернизации.

5.5. Вентиляция (п.5.7. ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

5.6. Внутренний водопровод и канализация (п.5.8. ПиН ТЭЖФ) – требуется замена ввода и водомерного узла с заменой задвижек, частичная замена системы водоотведения и стояков Д=50 по вертикале квартир 161, 157,153.

5.7. Мусоропровод (п.5.9. ПиН ТЭЖФ)(таблица) – требуется антисептическая обработка стволов мусоросборников. радиаторы ц/о теплоизолировать.

5.8. Лифты (п.5.10 ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

6. Специальные мероприятия (п. 6.1, 6.2 ПиН ТЭЖФ)

1. Другое:

1. Переделать выходы на кровлю.
2. Замена старых рам на стеклопакеты

Заключение:

1. Требуется обеспечить герметичность фасадных плит.
2. Необходимо выполнить текущий ремонт кровли, выходы на кровлю отремонтировать.
3. Очистить чердачные помещения и тех.этажи от хлама и негабаритного мусора.
4. Отремонтировать или заменить входную дверь в подвал (где парадная №8).
5. Ремонт или замена оконных рам в парадных.
6. Обеспечить подъезд к люкам и смотровым колодцам т.к., подъезд затруднён из-за парковки автомобилей .
7. Заменить аварийные участки канализационного трубопровода в подвальных помещениях.
8. Требуется заменить оборудование водомерного узла.
9. Выполнить косметический ремонт в помещении теплоцентра с цементацией пола.
10. Восстановить и отремонтировать ступени входных крыльцев с восстановлением цветочных клумб.
11. Выполнить косметический ремонт парадных №1,2,3,4,5,6,7,8.
12. Закрасить граффити на фасаде.
13. Произвести замену почтовых ящиков.
14. Требуется замена спецгонов системы ГВС на тех.этаже.

Настоящий акт составлен на 4 листах в 2-х экземплярах в _____ часов _____ минут

АКТ ПОДПИСАЛИ:

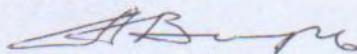
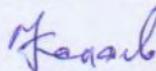
Инженер ООО «ПСК «Перспектива»

Сантехник ООО «ПСК «Перспектива»

Мастер - кровельщик ООО «ПСК «Перспектива»

Инженер по ремонту ООО «ПСК «Перспектива»

Председатель правления



Редяева Е.А.

Сизиков А.С.

Каляев В.А

Простолупов А.В.

Воробьёв А.В.



ООО «ПСК «Перспектива»

196084, Санкт-Петербург, ул. Рыбинская, д. 3, лит. А
тел./ф. 316-00-12; 316-00-52

АКТ № 5 от 30 ноября 2015г.

Проведения плановых мероприятий по осмотру дома
ТСЖ «Московский пр.д.73»

Мероприятие начато 30 ноября 2015 г. 10 час. 00 мин.

Мероприятие окончено 30 ноября 2015 г. 17 час. 00 мин.

На основании приказа № 16 Генерального директора «ООО «ПСК «Перспектива» Бобыря М.А. от «21» сентября 2015г. была назначена комиссия на проведение мероприятия в составе: сантехника Сизикова А.С, мастера-кровельщика Каляева В.А., инженера по ремонту Простолупова А.В., председателя правления Воробьёва А.В.

Проведено мероприятие по осмотру дома № 73 литер «А» по Московскому проспекту.

В результате проведения мероприятий по осмотру установлено:

1. Представлена техническая документация длительного хранения (п.1.5. ПиН ТЭЖФ указать дату корректировки):

1. План земельного участка - отсутствует
- 1.1. Проектно-сметная документация и исполнительные чертежи жилого дома - отсутствует
- 1.2. Акт приемки жилого дома от строительной организации - отсутствует
- 1.3. Акт технического состояния жилого дома (при передаче фонда другому собственнику) - имеется
- 1.4. Схемы внутридомовых сетей:
 - водоснабжения - отсутствует
 - Ц/О - имеется
 - канализации - отсутствует
 - тепло - отсутствует
 - газо - отсутствует
 - электроснабжения - _____
 - и др. документация - _____
- Паспорт котельного хозяйства, котловые книги - дом запитан от котельной Московский пр-т. д.65
- 1.5. Паспорт лифтового хозяйства - имеется
- 1.6. Технический паспорт жилого дома, квартир и земельного участка - имеется
- 1.7. Исполнительные чертежи контуров заземления - отсутствует
- 1.8. Сметы, описи работ на текущий и капитальный ремонт - имеется
- 1.9. Акты технических осмотров (дата) (весенний 16.04.15 осенний 17.10.14г.)
- 1.10. Протоколы измерения сопротивления изоляции электросетей - _____
- 1.11. Протокол измерения фазы - _____
- 1.12. Наличие договоров на коммунальное и эксплуатационное - техническое обеспечение - имеются

2. Представлена техническая документация, подтверждающая готовность объекта к эксплуатации в зимний период (п.2.6.10 ПиН ТЭЖФ утвержденные до 15 сентября):

- 2.1. Паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях (приложение №9 к ПиН ТЭЖФ) - имеется
- 2.2. Акты на исправность автоматики безопасности и инженерного оборудования здания - автоматика не установлена
- 2.3. Акты технического состояния и исправности работы противопожарного оборудования - _____
- 2.4. Акты, подтверждающие запас противогололедных материалов - имеются
- 2.5. Акты готовности уборочного инвентаря - имеются

- 2.6. Акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме (по каждому объекту) с актами на испытания, промывку, наладку систем ХВС, ГВС, ЦО – имеются
- 2.7. Лицо ответственное за эл.хозяйство – мастер Колясников Е.П.
- 2.8. Документация лица ответственного за эл.хозяйство (техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора – протокол № У-07/3231-10 от 03.08.2015 г.
- 2.9. Лицо ответственное за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки – инженер по эксплуатации зданий Редяева Е.А.
- 2.10. Документация лица ответственного за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки: (техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора – протокол № 08-У-4117 от 24.04.2015г.
- 2.11. Лицо ответственное за безопасную эксплуатацию лифтов – инженер по эксплуатации зданий Редяева Е.А.
- 2.12. Документация лица ответственного за безопасную эксплуатацию лифтов: (техническая и эксплуатационная) согласно требований Ростехнадзора – протокол № 15 от 30.01.2015г.
- 2.13. Лицо ответственное за противопожарную безопасность – председатель правления Воробьев А.В.
- 2.14. Документация лица ответственного за противопожарную безопасность (техническая и эксплуатационная) согласно требований Госпожнадзора – протокол № от «5» 10.04.2015 г., удостоверение № 552 от «10» 04 2015 г.
-
- 2.15. Должностные инструкции персонала ТСЖ (председателя и др.) – имеются

3. Содержание помещений и придомовой территории:

3.1. Содержание лестничных клеток (п.3.2. ПиН ТЭЖФ):

- 3.1.1. Состояние строительных конструкций – фасад кирпичный, облицован фасадными ж/бетонными плитами, на которых имеются трещины, на верхних этажах нарушена герметичность плит.
- отопительных приборов и трубопроводов – радиаторы в мусоросборных камерах требуется утеплить.
- 3.1.2. Санитарное состояние, температурно-влажностный режим помещений – соблюдается
- 3.1.3. Состояние окон и дверей (наличие остекления, фурнитуры, плотного притвора с установкой уплотняющих прокладок; отсутствие неплотностей по периметру оконных и дверных коробок, загнивания и коробления элементов; окраска окон и дверей – не реже одного раза в шесть лет) (п.3.2.3., 4.7.1-4.7.10, 4.8.14 ПиН ТЭЖФ) – входная дверь в подвал (парадная №8) требует замены, окна в парадных имеют неплотный притвор, оконные створки деформированы, запорная арматура отсутствует.
- 3.1.4. Освещенность помещений лестничных клеток (3.2.6 ПиН ТЭЖФ) – коммунальное освещение требует замены, этажные щиты требуют ремонта (реконструкция)
- 3.1.5. Окраска лестничных клеток (раз в три или пять лет) (п.п. 3.2.8-3.2.10 ПиН ТЭЖФ) – требуется косметический ремонт парадных.
- 3.1.6. Содержание дверей: наличие самозакрывающихся устройств и ограничителей хода входных дверей или при их отсутствии, уплотняющих прокладок. Наличие автоматических закрывателей без запорных устройств у дверей в незадымляемые лестничные клетки, наличие запора, утепления, уплотняющих прокладок и металлической обивки дверей входа в чердак и на кровлю (п.п. 3.2.11-3.2.14, 3.3.5 ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам, металлические входные двери парадных закрыты на домофон.
- 3.1.7. Наличие запоров на этажных шкафах с электрощитами и электрооборудованием (п.3.2.18 ПиН ТЭЖФ) – этажные электрощиты закрыты частично на замок.
- 3.1.8. Состояние конструктивных элементов:
-лестничных маршей, ступеней, площадок и перильного ограждения (п.4.8.1-4.8.7 ПиН ТЭЖФ) – в удовлетворительном состоянии
-входных крыльцев и тамбуров (п.4.8.10-4.8.12 ПиН ТЭЖФ) – ступени крыльцев требуют ремонта с восстановлением цветочных клумб.

3.2. Содержание чердаков:

- 3.2.1. Отсутствие захлamlений помещений, состояние ходовых досок и приставных лестниц для выхода на кровлю (п.п.3.3.1-3.3.4 ПиН ТЭЖФ) – чердачные помещения и тех.этажи частично захлamlены, имеющие выходы на кровлю находятся в аварийном состоянии.
- 3.2.2. Побелка дымовых труб, стен, потолка и внутренних поверхностей вентшахт (раз в три года) – мягкая кровля
- 3.2.3. Защита деревянных конструкций от увлажнения и разрушения грибком и насекомыми
- 3.2.4. Техническое состояние конструктивных элементов крыши: перекрытий, кровельных покрытий, несущих элементов – балок, стропил и др., водоотводящие системы – труб, воронок, водостоков (п.п.4.6.1-4.6.4. ПиН ТЭЖФ) – в парадной №7 имеется протечка с кровли.
- 3.2.5. Техническое состояние инженерных сетей – наличие изоляции, исправность запорной арматуры – в водомерном узле трубопровод холодного водоснабжения подвержен коррозии, домовая задвижка требует

замены.

3.3. Содержание подвалов и технических подполий:

3.1. Санитарное состояние – чистота и доступность проходов, температурно-влажностный режим, защита от проникновения грызунов (п.3.4.1 ПиН ТЭЖФ) – в подвальном помещении теплоцентра требуется косметический ремонт с цементированием пола (предписание ООО «ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»

3.3.2. Состояние системы вентиляции и освещения – достаточность продухов, наличие осветительных приборов (3.4.2-3.4.4., 4.1.4. ПиН ТЭЖФ) – освещение подвалов требует замены.

3.3.3. Техническое состояние конструктивных элементов:

- фундаменты и стены подвала – исправность, гидроизоляция, отсутствие подтоплений, состояние отмостки и приямков (4.1.1-4.1.15. ПиН ТЭЖФ) — имеется подтопление подвального помещения теплоцентра, из-за частого засора общедомового трубопровода системы водоотведения.

- состояние инженерных сетей – исправность, наличие изоляции трубопроводов и др. (п.5.1, 5.2., 5.3, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8 ПиН ТЭЖФ) – кап.ремонт в 2009г. хвс, гвс, ц/о. На канализационном трубопроводе имеются многочисленные свищи, установлены бандажи. Капитальный ремонт системы гвс произведен из некачественных материалов. Требуется повторная замена труб гвс.

3.4. Уборка придомовой территории:

3.4.1. Обеспечение свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источниками пожарного водоснабжения (гидранты, водоемы) (п.3.6.4. ПиН ТЭЖФ) - подъезд к люкам и смотровым колодцам затруднён из-за парковки автомобилей.

3.4.2. Складирование материалов и оборудования во дворах (наличие специально оборудованных площадок) (п.3.6.5. ПиН ТЭЖФ) - отсутствует

3.4.3. Объемы, сроки и периодичность проведения летних уборочных и поливочных работ. Наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п. 3.6.10-3.6.12 ПиН ТЭЖФ) – соблюдаются, обеспечены необходимыми средствами

3.4.4. Объемы, сроки и периодичность проведения зимних уборочных работ, наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.16-3.6.20 ПиН ТЭЖФ) – сроки соблюдаются, инвентарь имеется

3.4.5. Складирование и вывоз снега – объемы, сроки и периодичность, а также наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.16-3.6.20 ПиН ТЭЖФ) – сроки соблюдаются, инвентарь имеется

3.4.6. Скалывание уплотненного снега и льда, уборка скола (п.3.6.21 ПиН ТЭЖФ) – производится, вывозится

3.4.7. Объемы, сроки и периодичность обработки покрытий противогололедными материалами, наличие средств для обеспечения нормативного качества выполнения данных работ (п.п.3.6.23-3.6.24 ПиН ТЭЖФ) – средства имеются, сроки соблюдаются

3.4.8. Организация работ по обеспечению отвода талых вод и общей очистки дворовой территории (с наступлением весны) (п.3.6.27 ПиН ТЭЖФ) – очистка организована

3.5. Содержание контейнерных площадок – удовлетворительно

4. Содержание фасадов – фасад кирпичный, облицован фасадными ж/бетонными плитами, на которых имеются трещины, на верхних этажах протечки, нарушена герметичность плит. Отсутствует примыкание торца дома к соседнему дому по улице Красуцкого.

5. Содержание инженерного оборудования:

5.1. Теплоснабжение (п.5.1., 5.2. ПиН ТЭЖФ) – в удовлетворительном состоянии

5.2. ГВС (п.5.3. ПиН ТЭЖФ) — в неудовлетворительном состоянии

5.3. Газоснабжение (п.5.5. ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

5.4. Внутридомовое электро-, радио-, телеоборудование (п.5.6. ПиН ТЭЖФ) – коммунальное освещение требует замены и модернизации.

5.5. Вентиляция (п.5.7. ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

5.6. Внутренний водопровод и канализация (п.5.8. ПиН ТЭЖФ) – требуется замена ввода и водомерного узла с заменой задвижек, частичная замена системы водоотведения и стояков Д=50 по вертикале квартир 161, 157, 153.

5.7. Мусоропровод (п.5.9. ПиН ТЭЖФ)(таблица) – требуется антисептическая обработка стволов мусоросборников. радиаторы ц/о теплоизолировать.

5.8. Лифты (п.5.10 ПиН ТЭЖФ) – соответствует нормам

6. Специальные мероприятия (п. 6.1, 6.2 ПиН ТЭЖФ)

.....
.....

Заключение:

1. Необходимо установить противопожарные двери выходы в чердачные помещения
2. Требуется заменить оборудование водомерного узла.
3. Выполнить косметический ремонт парадных № 1,2,3,4,5,6,7,8
4. Восстановить освещение чердачных помещений, тех.этажа
5. Требуется обеспечить герметичность фасадных плит.
6. Заменить аварийные участки канализационного трубопровода в подвальных помещениях.
7. Произвести замену почтовых ящиков
8. Очистить чердачные помещения и тех.этажи от хлама и негабаритного мусора
9. Требуется замена спецгонов системы ГВС на тех.этаже.
10. Выполнять прочистку частых засоров общедомовой канализации
11. Выполнить полную замену некачественной металлопластиковой трубы стояков гвс от розлива до вводов в квартиры
12. Выполнить капитальный ремонт электросетей ТСЖ.
13. Необходимо выполнить текущий ремонт кровли, выходы на кровлю отремонтировать.
14. Ремонт или замена оконных рам в парадных.
15. Выполнить косметический ремонт в помещении теплоцентра с цементацией пола.
16. Восстановить и отремонтировать ступени входных крыльцев с восстановлением цветочных клумб.
17. Обеспечить подъезд к люкам и смотровым колодцам т.к., подъезд затруднён из-за парковки автомобилей.

Настоящий акт составлен на 4 листах в 2-х экземплярах в 10 часов 00 минут

АКТ ПОДПИСАЛИ:

Сантехник ООО «ПСК «Перспектива»

Сизиков А.С

Мастер - кровельщик ООО «ПСК «Перспектива»

Каляев В.А

Инженер по ремонту ООО «ПСК «Перспектива»

Простолупов А.В.

Председатель правления

Воробьёв А.В.



ООО «ПСК «Перспектива»

196084, Санкт-Петербург, ул. Рыбинская, д. 3, лит. А
тел./ф. 316-00-12; 316-00-52

АКТ № 3 от 05 апреля 2016 г.

Проведения плановых мероприятий по осмотру дома
ТСЖ «Московский пр.д.73»

Дом № 73 по Московскому пр.

Управляющая организация ТСЖ «Московский пр. д. 73»
Обслуживающая организация ООО «ПСК «Перспектива»

Общие сведения по строению:

Год ввода многоквартирного дома в эксплуатацию: 1983

Общая площадь многоквартирного дома: 13 259.70 м²

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10 978.40 м²

Комиссия в составе: председателя правления Воробьева А.В. и уполномоченных по осмотру от обслуживающей организации: инженер по ремонту Простолупов А.В., мастер Колясников Е.П. произвели осмотр вышеуказанного строения.

В результате проведения мероприятий по осмотру установлено:

Представлена техническая документация длительного хранения

Акт технического состояния жилого дома (при передаче фонда другому собственнику)

Схемы внутридомовых сетей системы Ц/О

Паспорт лифтового хозяйства

Технический паспорт жилого дома, квартир и земельного участка

Наличие договоров на коммунальное и эксплуатационное - техническое обеспечение

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Лестничные клетки

- отопительных приборов и трубопроводов – в удовлетворительном состоянии.

- санитарное состояние, температурно-влажностный режим помещений – соблюдается

- состояние окон и дверей – входная дверь в подвал (парадная №8) требует замены, окна в парадных имеют неплотный притвор, оконные створки деформированы, запорная арматура отсутствует. Окна требуют замены или ремонта

- освещенность помещений лестничных – коммунальное освещение требует замены, этажные щиты требуют ремонта (реконструкция), требуется замена аварийных участков электропроводки.

- окраска и содержание лестничных клеток – требуется косметический ремонт парадных, почтовые ящики

- содержание дверей: – металлические входные двери парадных закрыты и оборудованы домофоном, соответствуют нормам

- наличие запоров на этажных шкафах с электрощитами и электрооборудованием – этажные электрощиты частично закрыты на замок,

- состояние конструктивных элементов, лестничных маршей, ступеней, площадок и перильного ограждения – в удовлетворительном состоянии

- состояние входных крыльцев и тамбуров - ступени крыльцев требуют ремонта, восстановлением цветочных клумб.

Чердаки:

- отсутствие захлапаний помещений, состояние ходовых досок и приставных лестниц для выхода на кровлю – чердачные помещения и тех.этажи частично захлапаны,

- техническое состояние конструктивных элементов крыши: – в парадной №7 имеется протечка с кровли.

- техническое состояние инженерных сетей – в водомерном узле трубопровод холодного водоснабжения подвержен коррозии, домовая задвижка требует замены.

Подвалы и технические подполья:

Санитарное состояние – в подвальном помещении теплоцентра требуется косметический ремонт с цементированием пола

- **состояние системы вентиляции и освещения** – освещение подвалов требует восстановления.

- **техническое состояние конструктивных элементов:**

- **фундаменты и стены подвала** – имеется подтопление подвального помещения теплоцентра, из-за частого засора общедомового трубопровода системы водоотведения.

- **состояние инженерных сетей** – На канализационном трубопроводе имеются многочисленные свищи, установлены бандажы. Капитальный ремонт системы гвс произведен из некачественных материалов, подземные сети теплоснабжения не были заменены. Требуется периодическая очистка, промывка канализации.

Придомовая территория:

- **обеспечение свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источниками пожарного водоснабжения**- подъезд к люкам и смотровым колодцам затруднен из-за парковки автомобилей .

- **складирование материалов и оборудования во дворах** - отсутствует

содержанию придомовой территории: уборка придомовой территории производится, инвентарь имеется.

- **содержание контейнерных площадок** – контейнерной площадкой пользуются жители других домов, что приводит к чрезмерному заполнению мусорных контейнеров, захламлению контейнерной площадки.

Фасад

Фасад кирпичный, облицован фасадными ж/бетонными плитами, на которых имеются трещины, на верхних этажах протечки, нарушена герметичность плит. Отсутствует обделка примыкание торца дома к соседнему дому по улице Красуцкого. при визуальном обследовании наружной торцевой стены со стороны Обводного канала выявлено: обследуемая стена выложена из кирпича марки. Стена не оштукатурена и не окрашена. По всей площади стены обнаружены мелкие трещины, в которые попадает вода, что приводит к дополнительному разрушению кирпича и снижению несущей способности стены, а так же к понижению температуры в квартирах.

Исходя из обнаруженных повреждений комиссия считает, что обследуемую. Выполнение работы необходимо проводить с соблюдением технологических и технических условий.

Инженерное оборудование:

- **Теплоснабжение**– в не удовлетворительном состоянии, требуется замена подземных сетей теплоснабжения.

- **ГВС** — в неудовлетворительном состоянии

- **Газоснабжение** – соответствует нормам

- **Внутридомовое электро-, радио-, телеоборудование** _ коммунальное освещение требует замены и модернизации.

- **Вентиляция** – соответствует нормам

- **Внутренний водопровод и канализация** – требуется замена ввода и водомерного узла с заменой задвижек, частичная замена системы водоотведения и стояков Д=50 по вертикале квартир.

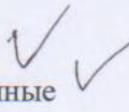
- **Мусоропровод** – требуется антисептическая обработка стволов мусоросборников.

- **Лифты** – визуально на осмотре лифты находятся в рабочем состоянии.

Заключение:

1. Необходимо установить противопожарные двери на входе в чердачные помещения
2. Требуется замена домовой задвижки в в/у, частичная замена трубопровод ХВС
3. Требуется косметический ремонт в парадных ✓
4. Необходимо заменить аварийные участки электропроводки, заменить линии распределения сети с ремонтом квартирных щитов.
5. Восстановить освещение чердачных помещений и тех.этажа
6. Необходимо выполнить герметизацию стыков фасадных плит
7. Выполнить исправление дефектов системы водоотведения
8. Заменить почтовые ящики
9. Очистить подвальные помещения, тех.этажа, чердачного помещения от хлама, мусора *4 сделаны на 50%*
10. Отремонтировать общедомовые выпуски канализации
11. Заменить некачественные металлопластиковые трубы стояков гвс от розлива до вводов в квартиры
12. Выполнить ремонт кровли
13. Ремонт или заменить оконных рам в парадных

14. Выполнить косметический ремонт в помещении теплоцентра с цементацией пола
15. Восстановить и отремонтировать ступени входных крыльцев, восстановить цветочные клумбы.
16. Ремонт и установка ограждений контейнерной площадки для изоляции от жителей соседних домов
- ~~17. Ремонт и установка ограждений контейнерной площадки для изоляции от жителей соседних домов~~
18. Утепление стены фасада на толщину не менее 100 мм, с последующем оштукатуриванием и окраской.



Настоящий акт составлен на 2 листах в 2-х экземплярах.

АКТ ПОДПИСАЛИ:

Председатель правления

Воробьев А.В.

Инженер по ремонту ООО «ПСК «Перспектива»

Простолупов А.В.

Мастер

Колясников Е.П.