

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2014г.

ТСЖ «Московский пр. д.73», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя правления А.В. Воробьева действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «НКЦ «Техэксперт сервис», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Павлова А.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Предметом настоящего Договора является оказание услуг по техническому освидетельствованию лифтов, включающее в себя контроль, испытания и измерения согласно адресного списка (п. 5.1 Договора).

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1 Проводить техническое освидетельствование лифтов, после письменного уведомления Заказчиком о готовности лифта к освидетельствованию.

2.2 Осуществлять следующие услуги в соответствии с требованиями, установленными ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.03.2010г. №44-ст, ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке» утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31.03.2010г. №41-ст, «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (ПТЭЭП) утвержденные Министерством энергетики Российской Федерации Приказом №6 от 13.01.2003г.; «Межотраслевыми Правилами по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок» (ПОТ РМ-016-2001, РД 153-34.0-03.150-00), утвержденными Постановлением Минтруда России от 05.01.2001г. №3 и Приказом Минэнерго России от 27.12.2000г. №163:

- проверку соблюдения требований безопасности при эксплуатации лифта;
- визуальный и измерительный контроль установки оборудования лифта, за исключением размеров, не измеряемых в процессе эксплуатации;
- проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта;
- визуальный осмотр, испытания изоляции электрических сетей и электрооборудования и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
- испытания сцепления тяговых элементов с канатом ведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
- испытания герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом.

2.3 Прекращать или приостанавливать испытания и измерения при возникновении аварийной ситуации, угрожающей безопасности лиц, участвующих в испытаниях и измерениях.

2.4 Соблюдать требования охраны труда установленные правилами, нормами, инструкциями, действующими в организации и установленными на объекте эксплуатации лифта.

2.5 Результаты технического освидетельствования записывать в паспорте лифта с указанием срока следующего технического освидетельствования и оформлять «Актом технического освидетельствования».

2.6 Результаты электроизмерительных работ отражать в протоколах (справке).

2.7 Выдавать Заказчику «Акт оказанных услуг» установленной формы.

#### 3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1 Обеспечивать организацию проведения технического освидетельствования, в том числе доступ специалистов для проведения испытаний (измерений) на объект установки лифта.

3.2 Предоставлять для проверки документы по выполнению требований безопасности при эксплуатации лифта.

3.3 Совместно со специализированной лифтовой организацией предоставлять полный адресный список лифтов с указанием:

- наименование специализированной лифтовой организации, осуществляющей техническое обслуживание и ремонт лифта;
- адрес объекта установки лифта;
- идентификационный (учетный, регистрационный) номер лифта;
- месяц и год проведения технического освидетельствования;
- дату готовности лифта к проведению испытаний и измерений;
- сведения об изготовителе;
- тип, грузоподъемность, скорость, число остановок и дату ввода лифта в эксплуатацию.

3.4 Обеспечивать нормированное освещение посадочных (погрузочных) площадок, подходов к панелям управления (для лифтов без машинного помещения), машинным и блочным помещениям лифтов.

3.5 Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети до вводного устройства лифта.

3.6 Осуществлять контроль за сроками проведения технического освидетельствования лифта, установленных ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов т в период эксплуатации».

3.7 Проводить оплату за оказанные услуги, согласно выставленным счетам Исполнителя.

#### 4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ УСЛУГ

4.1 При оказании услуг Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации, предлагаемые друг другу по предмету настоящего Договора, немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих оказанию услуг в установленные сроки.

4.2 Завершением оказания услуг по техническому освидетельствованию лифтов, является подписание «Акта оказания услуг».

4.3 При техническом освидетельствовании, в случае выявления нарушений или дефектов, влияющих на безопасную эксплуатацию лифта, владелец лифта обеспечивает выполнение мероприятий по устранению нарушений или дефектов. Специалист проводит повторное техническое освидетельствование в объеме проверки устранения ранее выявленных нарушений или дефектов, если срок проведения повторного технического освидетельствования не превышает 30 дней со дня технического освидетельствования.

При несоблюдении указанного срока лифт подвергается освидетельствованию в объеме технического освидетельствования.

При положительных результатах повторного технического освидетельствования специалист органа по сертификации делает запись в паспорте и повторно выдает «Акт технического освидетельствования лифта». При этом срок следующего технического освидетельствования устанавливается от даты повторного технического освидетельствования.

## 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

### 5.1 Стоимость технического освидетельствования лифтов:

Рег./зав. номер лифта	Адрес	Тип лифта	Г/П лифта, кг	Скорость лифта, м/с	Число остановок	Всего, руб.
015287	Московский пр., д.73 п.2		320	0,71	8	2 789,79
015284	Московский пр., д.73 п.3		320	0,71	8	2 789,79
015286	Московский пр., д.73 п.4		320	0,71	8	2 789,79
015283	Московский пр., д.73 п.5		320	0,71	8	2 789,79
015819	Московский пр., д.73 п.6		320	0,71	8	2 789,79
015818	Московский пр., д.73 п.7		320	0,71	8	2 789,79
015817	Московский пр., д.73 п.8		320	0,71	8	2 789,79
015285	Московский пр., д.73 п.1		320	0,71	8	2 789,79
					<b>Итого</b>	<b>22 318,32</b>
					<b>НДС 18%</b>	<b>4 017,30</b>
					<b>Всего к опл.</b>	<b>26 335,62</b>

В случае повторного освидетельствования по вине Заказчика (п. 4.3 Договора) его стоимость устанавливается в размере 100% от стоимости технического освидетельствования.

5.2 Общая стоимость оказания услуг по договору составляет:

**22 318,32руб. + НДС 18 % 4 017,30руб.**

ЗАКАЗЧИК обязан перечислить 100 % предоплаты от стоимости выполняемых услуг по выставленному счету.

5.3 Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4 В случае изменения адресного списка, действующих расценок на выполнение услуг по техническому освидетельствованию лифта или индекса пересчета сметной стоимости, оформляется дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью Договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Исполнитель несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

6.2 Наступление вышеуказанных обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в течение 10 дней письменно известить другую сторону, приложив соответствующие документы.

6.3 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы: стихийные явления природы, забастовки, вооруженные конфликты.

6.4 Наступление форс-мажорных обстоятельств, влечет за собой увеличение исполнения Договора на срок их действия.

## 7 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и действует до исполнения обязательств Сторонами, но не позднее, чем 31.12.2014г.

7.2 Договор считается пролонгированным на последующий период, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 60 дней до окончания срока действия Договора.

7.3 Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

## 8 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2 Все споры по Договору разрешаются путем переговоров или путем обращения в Арбитражный суд.

8.3 Настоящий Договор заключен в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

## 9 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

«Заказчик»

ТСЖ «Московский пр. д.73»

196084, Санкт-Петербург, Московский пр. д.73

ОГРН 1137847196068;

ИНН 7839479644; КПП 783901001

Расчетный счет № 40703810801180000042

Филиал «Петровский» ОАО Банк «Открытие»

ИНН 7744003399 КПП 783543001

БИК 0440300766 к/с 30101810400000000766

в ГРКЦ ГУ Банка России

по Санкт-Петербургу

ТЕЛ. 8 981 8750851

«Исполнитель»

ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 42

Тел.: (812) 579-61-09

ИНН 7825494120 КПП 784101001

р/с 40702810355230170431

Северо-Западный банк ОАО "Сбербанк России"

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ОКПО 27436903

ОКВЭД 74.30.4, 74.30.8, 74.30.9

Председатель правления

ТСЖ «Московский пр. д.73»

А.В. Воробьев

«30» июня 2014г.

Генеральный директор

ООО «ИКЦ «Техэксперт сервис»

А.И. Павлов

«30» июня 2014г.