

ДОГОВОР № 51-16

На обслуживание коммерческого узла учета тепловой энергии

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2016г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр. д. 73», в лице Председателя правления Воробьев А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «А.С.С. Групп», в лице Генерального директора Куприянова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему договору Заказчик поручает, а Подрядчик производит работы указанные в Приложении №1 к Договору, по обслуживанию коммерческого узла учета тепловой энергии на объекте по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73, а Заказчик обязуется оплатить эти работы.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется производить обслуживание узла учета тепловой энергии лично, в соответствии с правилами и нормами эксплуатации КИПиА. Комплектность узла учета тепла определяется в соответствии с Приложением №2 к Договору.

2.2. Заказчик обеспечивает свободный доступ на объект к узлу учета тепловой энергии работникам Подрядчика, в соответствии с пропускным режимом Заказчика и выдает Подрядчику Доверенность на техническое обслуживание и право подписи отчетов о теплоснабжении.

2.3. Заказчик официально оповещает Подрядчика о дне начала и окончания отопительного периода, а также обо всех плановых и внеплановых остановках подачи теплоносителя на объект Заказчика.

2.4. Заказчик официально предупреждает обо всех изменениях в договоре с теплоснабжающей организацией и передает Подрядчику копию.

2.5. Заказчик предоставляет Подрядчику копию согласованного проекта узлу учета тепловой энергии и паспортов приборов, входящих в состав узла.

2.6. В случае необходимости ремонта приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии, выявленной в процессе посещения объекта, Заказчик и Подрядчик составляют двухсторонний акт, являющийся для Подрядчика техническим заданием для производства ремонтных работ. Подрядчик после определения стоимости ремонтных работ направляет Заказчику счет, подлежащий оплате в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.7. Заказчик обеспечивает оборудование помещения узла учета тепловой энергии в соответствии с нормами и правилами эксплуатации средств измерений; содержит в исправном состоянии запорную арматуру, установленную в теплоцентре.

2.8. Заказчик обеспечивает условия труда соответствующие нормам и правилам техники безопасности и охраны труда. Ответственность за исполнение сотрудниками Подрядчика правил техники безопасности и охраны труда несет Подрядчик.

2.9. Заказчик, в случае необходимости проведения электросварочных работ в помещении узла учета тепловой энергии, обязан уведомить Подрядчика за три рабочих дня до проведения данных работ для обеспечения сохранности оборудования.

3. Стоимость работ

3.1. Стоимость работ по обслуживанию коммерческого узла учета тепловой энергии, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору определяется в Протоколе соглашения о договорной цене (Приложение №3 к Договору).

3.2. В стоимость работ по настоящему Договору не входит ремонт и замена приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии.

3.3. Стоимость поверки приборов в течение межотопительного периода определяется отдельными Соглашениями.

3.4. В случае выхода из строя приборов входящих в состав узла учета тепловой энергии стоимость вызова инспектора теплоснабжающей организации на повторную сдачу узла учета тепловой энергии Заказчик оплачивает в соответствии со счетом теплоснабжающей организации.

4. Расчеты по договору

4.1. Заказчик не позднее 10-го числа текущего месяца перечисляет месячную плату за прошедший месяц, а также задолженность за предыдущий месяц, если таковая имеется.

4.2. Ремонтные работы оплачиваются Заказчиком в порядке и сроки, согласованные в договоре на выполнение ремонтных работ.

4.3. Для подтверждения выполненных работ Подрядчик, ежемесячно составляет и передает Заказчику акты сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 15 дней с момента получения акта сдачи-приемки выполненных работ имеет право предъявить мотивированный отказ от приемки работ, в противном случае работа считается принятой.

4.4. В случае если задержка Заказчиком оплаты работ, производимых Подрядчиком по настоящему Договору, превышает 30 (тридцать) рабочих дней, Подрядчик имеет право полностью приостановить работы по настоящему Договору до полного погашения Заказчиком своей задолженности.

4.5. В случае невыполнения Заказчиком п. 4.4, при выходе из строя приборов входящих в состав узла учета Подрядчик не выполняет ремонтно-восстановительные работы до полного погашения Заказчиком своей задолженности по настоящему договору.

4.6. В случае если к моменту начала отопительного периода, за Заказчиком числится задолженность за работы, выполненные Подрядчиком, последний имеет право не приступать к производству работ, по пуско-наладке и подготовке узла учета тепловой энергии к отопительному периоду до полного погашения задолженности.

5. Ответственность сторон

5.1. Подрядчик гарантирует качественное обслуживание узла учета тепловой энергии в соответствии с п. 2.1. и перечнем производимых работ в Приложении №1 к Договору на весь период обслуживания.

5.2. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Заказчика, материальная ответственность ложится на Заказчика.

5.3. В случае повреждения, поломки или хищения приборов, либо невозможности исполнения обслуживания, возникшей по вине Подрядчика, материальная ответственность ложится на Подрядчика в полном объеме.

5.4. В случае невыполнения Заказчиком п.2.3. настоящего Договора, обслуживание узла учета тепла продолжается до дня окончания текущего отчетного периода.

5.5. В случае невыполнения Заказчиком условий настоящего Договора, вследствие которых Подрядчик не смог выполнить принятые на себя обязательства и (или) выполнил их ненадлежащим

образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб, Подрядчик не несет материальной ответственности. В других случаях невыполнения Подрядчиком условий настоящего Договора и (или) выполнения их ненадлежащим образом, в результате чего Заказчику был причинен материальный ущерб (за исключением случаев, указанных в п. 5.3), Подрядчик несет материальную ответственность в пределах размера материального ущерба, но не более суммы двухмесячной стоимости работ по настоящему Договору, приходящейся на данный объект.

5.6. Заказчик обязан обеспечить сохранность оборудования, принадлежащего Подрядчику, установленного в теплоцентрах Заказчика.

6. Срок действия договора и порядок его расторжения

6.1. Срок действия настоящего договора:

Начало: «01» февраля 2016 года.

Окончание: «31» января 2017 года.

6.2. В случае если за месяц до срока указанного в п. 6.1, ни одна из сторон не уведомит о прекращении сотрудничества, срок действия Договора продлевается на каждый последующий календарный год.

6.3. Договор, может быть, расторгнут досрочно, в установленном законом порядке по решению суда или по взаимному соглашению сторон, при этом сторона – инициатор расторжения обязуется официально, в письменном виде оповестить второго участника договора не позднее, чем за 2 неделю, до прекращения сотрудничества.

7. Прочие условия

7.1. В обязанности Подрядчика по Договору не входит регулировка режима теплоснабжения на объекте Заказчика. Подрядчик осуществляет консультирование персонала Заказчика относительно учета различных режимов теплоснабжения, при необходимости производит корректировку отчетных форм и модернизацию алгоритмов вычислений в соответствии с новыми нормативными документами.

7.2. Подрядчик не имеет права производить работы на трубопроводной запорно-регулирующей арматуре в теплоцентре Заказчика.

7.3. Заказчик назначает ответственным лицом за производство работ по настоящему Договору - ООО «ПСК «Перспектива» телефон **9616106**, обязанностью которого является:

- отключение подачи теплоносителя на время производства профилактических работ;
- исполнение п.п. 2.2, 2.3., 2.4. настоящего Договора;
- обеспечение, при необходимости, представителя Подрядчика пропуском на территорию Заказчика и ключами от помещений узла учета тепловой энергии.

При назначении другого ответственного лица Заказчик письменно уведомляет об этом Подрядчика в течение 3-х дней.

7.4. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к договору

8.1. Приложение №1. Перечень производимых работ по обслуживанию коммерческого узла учета тепловой энергии;

8.2. Приложение №2. Перечень приборов, входящих в состав коммерческого узла учета тепловой энергии;

8.3. Приложение №3. Протокол соглашения о договорной цене на работы по обслуживанию коммерческого узла учета тепловой энергии

9. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик: ООО «А.С.С. Групп»

Юридический адрес:

191144, Санкт-Петербург, ул. Моисеенко, д.39А

ИНН 7842519150

КПП 784201001

ОГРН 1147847158062

ОКАТО 40298564000

ОКПО 35527152

Р/счет 40702810290510000180

в ОАО "Банк "Санкт-Петербург"

К/счет 30101810900000000790

БИК 044030790

Заказчик: ТСЖ «Московский пр. д. 73»

Юридический адрес:

196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73

ИНН 7839479644

КПП 783901001

ОГРН 1137847196068

Расчетный счет № 40703810755040000345

Северо-Западный Филиал банк ОАО «Сбербанк

России»,

БИК 044030653,

к/с 30101810500000000653.

Генеральный директор

ООО «А.С.С. Групп»



Куприянов А.Н. /

М.П.

«01» февраля 2016г.

Председатель правления

ТСЖ «Московский пр. д. 73»



Воробьев А.В. /

М.П.

«01» февраля 2016г.

**Протокол соглашения о договорной цене
на работы по обслуживанию коммерческого узла учета тепловой энергии
по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73**

Товарищество собственников жилья «Московский пр. д. 73», в лице Председателя правления Воробьева А.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «А.С.С. Групп», в лице Генерального директора Куприянова А.Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Протокол к Договору №51-16 от «01» февраля 2016 года о нижеследующем:

1. Стоимость работ по обслуживанию одного коммерческого узла учета тепловой энергии в течение календарного месяца 2016-2017 гг. определяется в размере 2 500 руб. 00 коп. (Две тысячи пятьсот рублей 00 коп.), включая НДС 18%, и ежемесячно перечисляется платежным поручением на расчетный счет Подрядчика.

2. Стоимость работ по проверке, предповерочной подготовке приборов и ремонту приборов, входящих в состав узла учета тепловой энергии, определяется отдельным соглашением.

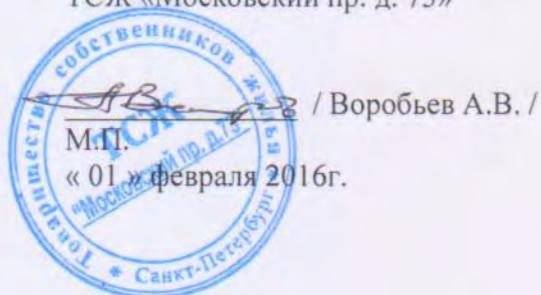
3. Настоящее Соглашение является основанием для проведения взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

4. Подрядчик принимает на обслуживание полностью исправный, сданный в эксплуатацию коммерческий узел учета тепловой энергии при наличии проектной документации и паспортов на приборы. В случае необходимости работ по восстановлению работоспособности коммерческого узла учета тепловой энергии, наладки или восстановлению документации на узел учета тепловой энергии, данные работы выполняются по Дополнительному соглашению.

5. В случае ликвидации или изменения формы собственности предприятия Заказчика всю ответственность и осуществление платежей Подрядчику принимает на себя предприятие, являющееся правопреемником Заказчика или преемником основных фондов.

Генеральный директор
ООО «А.С.С. Групп»

Председатель правления
ТСЖ «Московский пр. д. 73»



**Перечень приборов, входящих в состав
коммерческого узла учета тепловой энергии
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73**

<i>№ п/п</i>	<i>Название прибора</i>	<i>Тип прибора</i>	<i>Кол-во</i>
1	Тепловычислитель	СПТ943	1 шт.
2	Преобразователь расхода	ПРЭМ Ду80	2 шт.
3	Преобразователь температуры	КТПТР-01	1 к-т
4	Преобразователь расхода (ГВС)	ПРЭМ Ду40	1 шт.
5	Преобразователь расхода (цирк ГВС)	ПРЭМ Ду32	1 шт.
	Преобразователь температуры ГВС	КТПТР-01	1 к-т

Генеральный директор
ООО «А.С.С. Групп»

Председатель правления
ТСЖ «Московский пр. д. 73»



/ Куприянов А.Н. /

М.П.

«А.С.С.» февраля 2016г.



/ Воробьев А.В. /

М.П.

«01» февраля 2016г.

**Перечень производимых работ по обслуживанию
коммерческого узла учета тепловой энергии
по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 73**

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Примечания
1	Снятие и анализ показаний узла учета по модему	Ежедневно (по рабочим дням)	Входит в стоимость договора
2	Периодическое обслуживание приборов (донастройка, мелкий текущий ремонт)	Во время подачи теплоносителя	Входит в стоимость договора
3	Распечатка ведомостей теплопотребления, составление отчета и защита его в теплоснабжающей организации.	Не реже 1-го раза в месяц (во время подачи теплоносителя)	Представляется подрядчиком в соответствии с графиком и требованиями теплоснабжающей организации.
4	Профилактические работы: демонтаж, монтаж, чистка приборов.	По мере необходимости	Осуществляется по мере загрязнения расходомеров (превышения допустимой погрешности более 4%)
5	Выезд на объект по вызову Заказчика	Не чаще 4-х раз в месяц	Входит в стоимость договора (при форс-мажорных обстоятельствах)
6	Поверка	В соответствии с межповерочным интервалом	Стоимость определяется дополнительным соглашением
7	Ремонт или замена приборов	По необходимости или в межотопительный период	Демонтаж и монтаж приборов входит в стоимость договора. Стоимость ремонта или замены прибора определяется дополнительным соглашением
8	Пуско-наладочные работы на узле учета тепловой энергии. Сдача в эксплуатацию инспектору теплоснабжающей организации.	1 раз в год (в начале отопительного периода)	Входит в стоимость договора
9	Выход инспектора на повторную сдачу узла учета тепловой энергии	По необходимости	Заказчик оплачивает на основании счетов выставленных ТСО

Генеральный директор
ООО «А.С.С. Групп»

Председатель правления
ТСЖ «Московский пр. д. 73»

