

## Агентский договор № 15-1405

Для объединений собственников жилья на начисление, сбор с населения и перечисление абонентской платы за оказание услуг связи проводного радиовещания

Санкт-Петербург

« 09 » 01 20 14 г.

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО), именуемое в дальнейшем «Оператор связи», в лице заместителя директора городского радиотрансляционной узла – главного инженера филиала ФГУП РСВО – «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения» Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» Андрея Александровича Максименко, действующего на основании доверенности № Ф-11/14 от 01.01.2014г., с одной стороны, и Товарищество Собственников Жилья «Московский пр. д. 73», именуемое в дальнейшем «Представитель абонента», в лице председателя правления Нины Николаевны Фёдоровой, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Оператор связи на основании Лицензии № 112203 от 14.02.2011г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, срок действия лицензии до 14.02.2016г., обеспечивает подачу программ вещания городской радиотрансляционной сети, сигналов оповещения и информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, а также может оказывать (выполнять) другие дополнительные услуги (работы) согласно Правилам оказания услуг связи проводного радиовещания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.06.2005 № 353 абонентам радиотрансляционной сети (собственникам и нанимателям), проживающим в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Представителя абонента.

1.2. Представитель абонента осуществляет начисления абонентам радиотрансляционной сети (населению) абонентской платы за услугу связи проводного радиовещания согласно действующим тарифам Оператора связи и перечисляет Оператору связи причитающиеся ему суммы на его расчётный счёт за все имеющиеся радиотрансляционные точки на Объекте по адресу: *Московский пр., д. 73*

1.3. Первоначальная сумма абонентской платы в месяц за пользование радиотрансляционными точками определяется в соответствии с действующими тарифами согласно следующему расчету:

за	<u>156</u>	радиоточек по	<u>51-00</u>	в месяц	<u>7956-00</u>
за	<u>187</u>	радиоточек по		в месяц	
Итого	<u>343</u>	радиоточек на	<u>7956-00</u>		

Абонентская плата по договору, с учетом НДС

составляет 7956-00 в месяц.

### 2. Обязанности сторон

2.1. Оператор связи обязуется:

2.1.1. Обеспечивать устойчивую и качественную работу сети проводного радиовещания.

2.1.2. Осуществлять трансляцию звуковых программ по сети проводного радиовещания в период с 6.00 часов до 24.00 часов местного времени с перерывом с 15.00 часов до 16.00 часов местного времени в рабочие дни, а также обеспечивать доставку речевых и управляющих сигналов Региональной автоматизированной системы централизованного оповещения Санкт-Петербурга круглосуточно.

2.1.3. Устранять повреждения сети проводного радиовещания по заявкам, направленным абонентами в службу бюро ремонта Оператора связи.

2.1.4. Не менее чем за 10 суток до введения новых тарифов информировать Представителя абонента об изменении тарифов на услуги связи проводного радиовещания в местах работы с абонентами, через местную печать и другие средства массовой информации.

2.1.5. Осуществлять информирование Абонентов о том, что Услуги связи, в том числе установку, ремонт, отключение радиоточек, им предоставляет именно Оператор связи, как юридическое лицо, имеющее соответствующую лицензию и обладающее необходимым оборудованием для подачи программ вещания городской радиотрансляционной сети, а также информирование Абонентов о стоимости услуг, оказываемых Оператором связи.

2.1.6. Производить обратное включение радиоточек, выключенных за неоплату услуг связи проводного радиовещания, в течение суток с момента предоставления Представителем абонента документов о ликвидации задолженности по оплате услуг связи проводного радиовещания.

2.1.7. При личном обращении абонентов к Оператору связи и подаче ими письменных заявлений о снятии (отключении) или установке радиоточек и после выполнения электромонтёром Оператора связи соответствующих работ

предоставлять Представителю абонента справки на взимание (начисление) абонентской платы или освобождение жильцов от её уплаты.

Примечание: 1. Оплата работ по снятию (отключению) радиоточки производится абонентами самостоятельно в соответствии с действующими тарифами.

2. Справка для бухгалтерии Представителя абонента о прекращении начисления абонентской платы за радиоточку выдается электромонтёром Оператора связи абоненту на руки.

3. Справка о взимании абонентской платы высылается в адрес Представителя абонента по почте.

2.1.8. Устранять недостатки услуг связи проводного радиовещания в сроки согласно нормативно-техническим документам по эксплуатации сети проводного радиовещания.

2.1.9. Своевременно информировать Представителя абонента об изменении банковских и юридических реквизитов.

2.1.10. По письму Представителя абонента отключать радиотрансляционные точки абонентов, имеющих задолженность оплаты услуг проводного радиовещания более 6 месяцев.

2.2. Представитель абонента обязуется:

2.2.1. Обеспечить содержание абонентской линии и абонентских устройств в помещениях Объекта в исправном состоянии.

2.2.2. Осуществлять контроль за правильностью перечисления сумм платежей, поступивших от населения.

2.2.3. Своевременно включать в платёжные извещения абонентов (счета) изменения тарифов по оплате за радиоточки.

2.2.4. Предоставлять Оператору связи или третьим лицам (по письменному разрешению Оператора связи) в предварительное согласованное с Оператором связи время доступ на Объект с целью проведения Оператором связи ремонтных и профилактических работ. В случае необходимости проведения аварийных работ, Представитель абонента обязуется обеспечить круглосуточный доступ на Объект без предварительного согласования.

2.2.5. Не менее чем за месяц ставить в известность Оператора связи о предстоящих строительных и ремонтных работах (ремонт кровель, чердачных, подвальных помещений, лестничных клеток и др.), которые могут повлечь за собой порчу линейно-распределительного оборудования, линейно-абонентских сооружений сети проводного радиовещания, своевременно

(в течение 3 рабочих дней) согласовывать с Оператором связи необходимые охранные мероприятия.

2.2.6. Не производить самостоятельно, а также не допускать производства другими организациями (без письменного разрешения Оператора связи) переустройства радиотрансляционной сети, переноса, снятия, установки, включения, выключения радиотрансляционных точек.

2.2.7. Одновременно с заключением настоящего договора составить в 2-х экземплярах списки абонентов, у которых имеются радиотрансляционные точки. Списки являются неотъемлемой частью настоящего договора и хранятся: один экземпляр - у Оператора связи, другой - у Представителя абонента.

Примечания:

1. По мере заселения дома-новостройки ежемесячно, не позднее последнего дня рабочего месяца, предоставлять Оператору связи для приобщения к настоящему договору дополнительные списки абонентов, въехавших в этот дом.

2. Начисление абонентской платы производится одновременно с начислением платежей за коммунальные услуги без письменного заявления абонентов, поскольку они въезжают в квартиры с уже оборудованными радиоточками.

3. Последующие изменения по количеству радиоточек учитываются сторонами по их учетным документам, при этом настоящий договор не перезаключается.

2.2.8. Своевременно информировать Оператора связи об изменении банковских и юридических реквизитов.

2.2.9. В установленный в договоре срок перечислять Оператору связи абонентскую плату за радиотрансляционные точки. Не допускать расходования для своих нужд или других целей собранных сумм абонентской платы.

2.2.10. В течение одного месяца давать ответ на полученную от Оператора связи претензию.

### 3. Права сторон

3.1. Оператор связи имеет право:

3.1.1. Изменять тарифы на услуги связи проводного радиовещания в установленном законом порядке.

3.1.2. Расторгнуть настоящий договор в случае совершения Представителем абонента действий, повлекших разрушение сооружений, средств связи, производственных зданий, при изменении законодательства РФ и новых Правил, вступающих в противоречие с данным договором, с обязательным уведомлением Представителя абонента за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

3.1.3. Оператор связи имеет другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Представитель абонента имеет право:

3.2.1. Требовать пересчёта платы за пользование услугами связи проводного радиовещания в период бездействия сети проводного радиовещания не по вине Представителя абонента при условии своевременного обращения в бюро ремонта Оператора связи.

3.2.2. Представитель абонента имеет права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## 4. Порядок расчетов

4.1. Ежемесячно не позднее последнего числа текущего месяца Представитель абонента перечисляет на расчётный счёт Оператора связи причитающуюся ему за текущий месяц сумму абонентской платы по действующим тарифам за все имеющиеся радиотрансляционные точки.

4.2. Перечисление Оператору связи абонентской платы за радиотрансляционные точки производится Представителем абонента платёжными поручениями.

4.3. Оператор связи ежемесячно перечисляет Представителю абонента вознаграждение за сбор и перечисление абонентской платы с населения в размере 8 % от фактически перечисленной им суммы на основании представленного Представителем абонента акта оказания услуг, счета и счет-фактуры. Обязательство по выплате вознаграждения может быть погашено путем зачета встречного однородного требования по перечислению абонентской платы

в соответствии со ст.410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. При просрочке платежей сумма, уплаченная Представителем абонента, засчитывается в счет исполнения просроченных Представителем абонента обязательств, вытекающих из договора, начиная с обязательства с наибольшим сроком неисполнения.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Оператор связи не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло не по вине Оператора связи.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности при воздействии на них обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), непосредственно препятствующих выполнению обязательств по Договору. Под обстоятельствами непреодолимой силы (Форс-мажор) Стороны понимают обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор), каковыми они определены в действующем законодательстве РФ и сложившейся судебной практике.

## 6. Дополнительные условия

6.1. В рамках настоящего договора Оператор связи по заявке Представителя абонента или абонента и в соответствии с действующими тарифами может выполнить следующие работы:

\* установка, снятие, включение, выключение радиотрансляционных точек;

\* установка дополнительных радиоточек.

6.2. В случае нарушения Представителем абонента сроков перечисления абонентской платы за радиотрансляционные точки, Оператор связи, если Сторонами не согласовано иное, вправе выставить в банк платёжное требование без акцепта на абонентскую плату за оказанные услуги.

Для обеспечения списания долга в порядке, предусмотренном в данном пункте, Представитель абонента в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора обязан сообщить обслуживающему его банку о своём согласии на списание суммы со своего счёта для покрытия долгов по данному договору в письме или включить данное условие в текст договора банковского счёта.

6.3. Оплата за пользование радиоточками прекращается с момента расторжения договора. Расторжение договора не освобождает Представителя абонента от погашения задолженности по абонентской плате.

6.4. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в договор в соответствии с действующим законодательством.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с «01» января 2014 г.

7.2. Договор заключён сроком на 5 (пять) лет.

## 8. Заключительные положения

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.3. Обо всех изменениях в реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга не позднее 10 (десяти) дней с даты их изменения. В случае несвоевременного извещения о таких изменениях Стороны несут риск последствий, вызванных нарушением данного обязательства.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

8.5. Стороны не имеют права производить уступку прав по настоящему Договору без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.6. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

«Оператор связи»

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО)

Место нахождения:

105094, г. Москва, ул. Семеновский Вал, д.4

ОГРН 1027739426802

Филиал «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения» Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения» (ФГУП РСВО – Санкт-Петербург)

Адрес места нахождения филиала: 191025, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 88

Почтовый адрес филиала: 192007, г. Санкт-Петербург, ул. Расстанная, дом 18, литера Б

Телефон: +7 (812) 318-05-20

Факс: +7 (812) 240-44-55

Справочная служба: +7 (812) 318-06-10

Бюро ремонта: +7 (812) 318-06-11, 318-06-12, 318-06-13

Абонентный отдел: +7 (812) 240-44-52, 240-44-53, 240-44-56, 240-44-54

ИНН 7712005121, КПП 784143001

Р/с 40502810410000000062

Филиал ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге

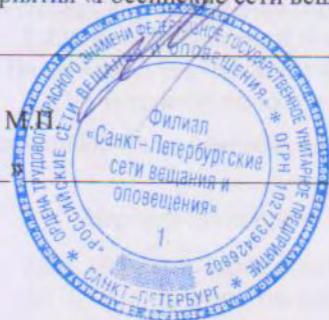
г. Санкт-Петербург

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Заместитель директора городского радиотрансляционного узла – главный инженер филиала ФГУП РСВО- «Санкт-Петербургские сети вещания и оповещения» Ордена Трудового Красного Знамени Федерального государственного унитарного предприятия «Российские сети вещания и оповещения»

А.А.Максименко



201 г.

«Представитель абонента»

ТСЖ «Московский пр. д.73»

196084 г. Санкт-Петербург, Московский пр. д.73

ОГРН 1137847196068,

ИНН/КПП 7839479644/ 783901001

Тел: (812) 746-81-36, 951-664-60-51, 921-940-03-60

Председатель правления



Н.Н. Фёдорова

М.П.

«09» 01

201 4 г.