

I-23244
СМАС
и/н 19 от 25.03.14г
«01» января 2014 года

ДОГОВОР №М-2-1/09-3-3914

Санкт-Петербург

ТСЖ «Московский пр.д.73», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Федоровой Нины Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор связи» в лице заместителя директора филиала - коммерческого директора Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» Островского Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № б/н от 16.07.2013 г., с другой стороны, а вместе Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. **Оператор связи** - юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Уставом и Лицензией на услуги связи для целей кабельного вещания № 115504, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций 01.10.2013 года деятельность по предоставлению услуг телетрансляции (услуг связи для целей кабельного вещания).
- 1.2. **«Абоненты»** - физические лица, пользующиеся услугами связи для целей телерадиовещания и проживающие в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Заказчика» и от лица которых «Заказчик» представляет в настоящем договоре.
- 1.3. **«Абонентский кабель»** - телевизионный кабель, идущий из квартиры Абонента и подключаемый к абонентскому ответвителю.
- 1.4. **«Оборудование СКТ»** - находящиеся в собственности Оператора связи или в распоряжении Оператора связи на иных законных основаниях элементы сети кабельного телевидения (сеть электросвязи). При этом внутриквартирная кабельная разводка (в т.ч. абонентский кабель) и оконечное устройство (телевизионный приемник) не являются оборудованием СКТ.
- 1.5. **«Абонентский ответвитель»** - техническое устройство в составе элемента оборудования СКТ, обеспечивающее передачу телевизионного сигнала на Абонентский кабель.
- 1.6. **«Услуги телетрансляции»** - оказываемые Оператором связи Абонентам с помощью оборудования СКТ услуги доступа к сети кабельного телевидения Оператора связи, предоставления в постоянное пользование абонентской линии и доставки сигнала телевизионных программ (телевизионных каналов) общероссийских телерадиовещательных организаций, государственных региональных телерадиокомпаний, выраженные в обеспечении качества поступающего в абонентский кабель телевизионного сигнала. При наличии технической возможности Оператор связи по условиям настоящего Договора осуществляет трансляцию телевизионных программ иных телевизионных компаний и программ спутниковых каналов, а также трансляцию телевизионного сигнала Системы СВ и ПЗУ.
- 1.7. **«Система СВ»** - принадлежащая Оператору связи на праве собственности или в распоряжении Оператора связи на иных законных основаниях техническая система, которая может быть подключена к оборудованию СКТ и позволять получать телевизионный сигнал видеокамер(ы) наружного наблюдения на оконечное устройство (телевизионный приемник), находящийся в квартире Абонента, а также может включать в себя оптико-электронные устройства, предназначенные для визуального контроля или автоматического анализа изображений.
- 1.8. **«Услуги видеонаблюдения»** - оказываемые Оператором связи Абонентам услуги по трансляции по СКТ телевизионного сигнала Системы СВ в выделенной для этого в СКТ частоте и/или услуги по доведению сигнала СВ до определенных с учетом технической схемы построения системы СВ пунктов визуального контроля или автоматического анализа изображений сигнала СВ.
- 1.9. **«Система ПЗУ»** - находящаяся в собственности Оператора связи или в распоряжении Оператора связи на иных законных основаниях домофонная система контроля и управления доступом (система домофонной связи), установленная на объекте (-ах) Заказчика, позволяющая получать сигнал с блока вызова на внутриквартирное оборудование Абонента (коммутатор), вести аудиопереговоры между Абонентом и осуществляющим вызов лицом, осуществлять из квартиры Абонента открытие электромагнитного замка, установленного на двери подъезда.
- 1.10. **Абонентский коммутатор** - абонентское переговорное устройство, которое является собственностью Абонента, поддержание которого в исправном состоянии (ремонт, замена) осуществляется Оператором связи за дополнительную плату, взимаемую с Абонента.
- 1.11. **«Услуги ПЗУ»** - оказываемые Исполнителем Абонентам услуги передачи сигналов в системе ПЗУ по линии «Абонентский коммутатор-блок вызова», обеспечивающие возможность фактического использования Абонентом системы ПЗУ в личных целях в соответствии с техническим назначением системы, для чего Исполнитель осуществляет в т.ч. техническое содержание и ремонт системы ПЗУ
- 1.12. **«Тариф»** - денежная сумма, подлежащая оплате Абонентом за оказанные в течение месяца Услуги телетрансляции, рассчитанная с учетом получения услуги с помощью подключения через Абонентский ответвитель одного Абонентского кабеля, проложенного в квартире Абонента.
- 1.13. **«Тариф видеонаблюдения»** - денежная сумма, подлежащая оплате Абонентом за оказанные в течение месяца Услуги видеонаблюдения.

1.14. «Тариф ПЗУ»- денежная сумма, подлежащая оплате Абонентом за оказанные в течение месяца Услуги ПЗУ.

1.15. Абонентская плата – денежная сумма, подлежащая уплате Абонентом за оказываемые Оператором связи услуги, рассчитанная путем сложения Тарифа умноженного на количество Абонентских кабелей, идущих в квартиру Абонента, Тарифа видеонаблюдения умноженного на количество Абонентских кабелей, идущих в квартиру Абонента и Тарифа ПЗУ умноженного на количество Абонентских коммутаторов, подключенных к системе ПЗУ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Предметом настоящего Договора является сотрудничество Заказчика и Оператора связи по обеспечению Абонентов возможностью приема телепрограмм (телевизионных каналов) общероссийских телерадиовещательных организаций, государственных региональных телерадиокомпаний, иных телевизионных компаний и программ спутниковых каналов, список которых приведен в Приложении 2 к Договору, а также при наличии технической возможности приема сигнала системы СВ и системы ПЗУ в связи с чем:

2.1.1 Оператор связи при наличии технической возможности обязуется оказывать Абонентам Услуги телетрансляции и/или видеонаблюдения и/или Услуги ПЗУ.

2.1.2. Список абонентов всех предоставляемых Абонентам услуг (абонентская база) формируется Оператором связи, исходя из имеющихся у него данных о фактических пользователях разными услугами Оператора связи на объекте (объектах) Заказчика, в т.ч. на основе переданных Заказчиком сведений об Абонентах. По требованию Заказчика Оператор связи обязан направить Заказчику абонентскую базу для осуществления сверки сторонами фактического количества пользователей услуг Оператора связи.

В случае оказания Услуги видеонаблюдения, абонентскую базу Услуги видеонаблюдения может также формировать Заказчик. В этом случае, Заказчик передает абонентскую базу Оператору связи для целей исполнения настоящего Договора в виде списка Абонентов, при этом количество Абонентов услуги видеонаблюдения не может быть менее количества абонентов услуги телетрансляции, в случае, если сигнал СВ одновременно транслируется по СКТ. Изменения в списки Абонентов Услуги видеонаблюдения вступают в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем получения от Заказчика соответствующего письменного извещения.

2.1.3. Заказчик обязуется содействовать Оператору связи в доведении до Абонентов информации об услугах, предоставляемых в рамках исполнения настоящего Договора.

2.2. Отношения между Оператором связи и Абонентом регулируются Публичным договором на оказание услуг связи для целей кабельного вещания и дополнительных услуг, утвержденным Приказом директора Петербургского филиала ОАО «Ростелеком» от «27» сентября 2013 года № 0207/01/406-13 (опубликован в газете «Вечерний Петербург», № 176 (24968)), с последующими дополнениями и изменениями. Положения, установленные вышеуказанным договором, распространяются на Услуги видеонаблюдения и Услуги ПЗУ в части не противоречащей существу оказываемой услуги.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Оператор связи обязуется:

3.1.1. Оказывать Абонентам услуги, предусмотренные п.2.1. настоящего Договора, на объекте(ах) Заказчика по адресам, указанным в Приложении №1.

3.1.2. Обеспечивать соответствие действующему ГОСТу качества поступаемого в Абонентский кабель через Абонентский ответвитель сигнала телевизионных каналов. Проверка качества осуществляется путем замера уровня сигнала и качества непосредственно на Абонентском ответвителе.

3.1.2.1. Оператор связи не несет ответственность:

- за низкое качество телевизионного изображения, вызванное технической неисправностью или некачественной настройкой телевизионного приемника, а также техническими решениями, заложенными в принципиальной электрической схеме телевизионного приемника, за низкое качество сигнала передатчика (спутника) по вине телекомпаний, осуществляющих вещание с телецентра и/или искусственного спутника Земли, а также неудовлетворительное техническое состояние абонентского кабеля или Абонентского коммутатора;

- за перерывы в работе активного оборудования СКТ (СВ, ПЗУ), вызванные прекращением подачи электроэнергии;

- при отсутствии заявок от Абонента, связанных с неполучением услуг по причинам технического характера.

3.1.3. Осуществлять проектирование, строительство и техническое обслуживание оборудования СКТ (системы СВ, системы ПЗУ) с неукоснительным соблюдением требований соответствующих ГОСТов, строительных норм и правил (СНиП), техники безопасности, норм пожарной, экологической и санитарной безопасности.

3.1.4. Обеспечивать через Диспетчерский отдел (тел. 703-77-10 ежедневно с 9-00 до 21-00 прием заявок от Абонентов об ухудшении качества приема телевизионного сигнала, неисправности СКТ или системы СВ, системы ПЗУ (далее – заявки) и вести учет поступивших заявок в электронном виде.

3.1.5. Осуществлять по заявкам Абонентов ремонт оборудования СКТ (системы СВ, системы ПЗУ) и устранение ухудшения качества поступаемого в Абонентский кабель через Абонентский ответвитель сигнала телевизионных каналов или качества сигнала системы ПЗУ в порядке и сроки, определенными Публичным Договором на оказание услуг Телетрансляции и спецификацией проводимых сервисных работ по системам ПЗУ (Приложение 6).

3.1.6. Осуществлять возмещение затрат, связанных с нарушением целостности кровельного покрытия, элементов здания при установке и эксплуатации оборудования Оператора связи, по фактической себестоимости ремонтно-восстановительных работ на основании двухсторонних актов.

3.2. Оператор связи имеет право:

3.2.1. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Оператор связи.

3.2.2. Менять частотное распределение телевизионных каналов в сети кабельного телевидения (в т.ч. с заменой/исключением/добавлением телевизионных каналов), в соответствии с техническими условиями, а так же с требованиями нормативных документов и договоров с телеканалами.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Обеспечивать свободный и своевременный доступ на чердаки, в подвалы и технические помещения, а также ко всем используемым для строительства и эксплуатации СКТ (системы СВ, системы ПЗУ) инженерным коммуникациям объекта Заказчика. Все работы, связанные с функционированием СКТ (системы СВ, системы ПЗУ), производить только через представителей Оператора связи.

3.3.2. В случае оказания Оператором связи услуг с использованием системы СКТ (системы СВ, системы ПЗУ), находящейся в собственности Заказчика или в распоряжении Заказчика на иных законных основаниях, передать Оператору связи систему СКТ (систему СВ, систему ПЗУ) в рабочем состоянии для её технического обслуживания в срок не позднее пяти дней с даты вступления в силу настоящего Договора. Факт передачи фиксируется в Акте приема-передачи СКТ (СВ, ПЗУ), подписываемом сторонами по факту проверки работоспособности СКТ (СВ, ПЗУ).

3.3.3. Содействовать Оператору связи в обеспечении сохранности оборудования ОАО «Ростелеком», находящегося на объекте Заказчика.

3.3.4. Принимать все зависящие от Заказчика меры, направленные на организацию своевременной оплаты Абонентами Абонентской платы.

3.3.5. Осуществлять информирование Абонентов, о том, что услуги им предоставляет именно Оператор связи, как юридическое лицо, заключившее настоящий Договор, при этом имеющее соответствующую лицензию

3.3.6. Осуществлять информирование Абонентов об услугах, оказываемых Оператором связи, путем размещения на стенде объявлений (доведения до Абонентов иным способом) следующей информации:

- Перечень телевизионных каналов - Приложение №2.
- Копии Публичного договора на оказание услуг по трансляции телевизионных программ -Приложение №3.
- Инструкции по эксплуатации оборудования ПЗУ (при оказании услуг ПЗУ) – Приложение №4.
- Инструкции по эксплуатации СВ (при оказании услуг СВ) – Приложение №5.
- Действующих тарифов Оператора связи.

3.3.7. Осуществлять информирование Абонентов об изменении тарифов Оператора связи на услуги.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Требовать от Оператора связи неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

3.4.2. Предложить Оператору связи провести работы по изменению схемы размещения оборудования систем СКТ (СВ, ПЗУ) или по временному демонтажу вышеуказанного оборудования (с последующим монтажом) , в т.ч. при необходимости проведения ремонтных работ в местах размещения оборудования систем. Оплата таких работ производится Заказчиком, либо иными лицами, заинтересованными в проведении Оператором связи вышеуказанных работ. Работы производятся при условии их предварительной оплаты по смете Оператора связи.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ОКАЗЫВАЕМЫХ АБОНЕНТУ УСЛУГ

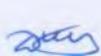
4.1. В рамках настоящего Договора Тариф, Тариф видеонаблюдения и Тариф ПЗУ указываются в Приложении №1.

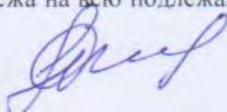
4.2. Общая Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Оператору связи, равна сумме произведения размера Тарифа на количество подключенных Абонентских кабелей на объекте Заказчика, произведения размера Тарифа видеонаблюдения на количество подключенных Абонентских кабелей (либо количество Абонентов включенных Заказчиком в абонентскую базу), произведения размера Тарифа ПЗУ на количество подключенных Абонентских коммутаторов.

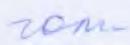
4.3. Заказчик ежемесячно перечисляет сумму, рассчитанную в соответствии с п. 4.2. настоящего Договора, на расчетный счет Оператора связи до 25 числа месяца, следующего за отчетным.

4.4. Оператор связи направляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет за оказанные услуги, счет-фактуру. Заказчик, при отсутствии разногласий, в течении 5 дней после получения подписывает акт и направляет экземпляр акта Оператору связи. В случае неподписания акта в вышеуказанный срок при условии непредставления акта разногласий, услуги считаются оказанными Оператором связи надлежащим образом в полном объеме.

4.5. Моментом выполнения сторонами денежных обязательств является дата осуществления платежа с расчетного счета плательщика. При просрочке платежа на всю подлежащую оплате сумму начисляются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки.





4.6. Оператор связи оставляет за собой право в одностороннем порядке изменять Тариф и/или Тариф видеонаблюдения и/или Тариф ПЗУ с уведомлением Заказчика за месяц до его изменения.

4.7. В случае отсутствия сигнала по вине Оператора связи более 15 суток, при наличии Заявок от Абонентов в Диспетчерский отдел, Заказчик освобождается от оплаты соответствующих услуг Оператора связи за календарный месяц, в котором было прекращено оказание услуги.

5. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается Сторонами на срок пять лет и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. В случае не поступления от какой-либо из Сторон настоящего Договора в срок, не позднее 3-х месяцев до истечения срока действия настоящего Договора, письменного заявления о его прекращении, Договор считается пролонгированным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.

5.2. Оператор связи обязуется в случае прекращения действия Лицензии (№115504) по любому основанию надлежащим образом в письменной форме незамедлительно уведомить об этом Заказчика, указав причину такого прекращения и юридическое обоснование правоспособности ОАО «Ростелеком» на продолжение оказания услуг в рамках настоящего Договора либо уведомление о расторжении настоящего Договора.

5.3. Письменный отказ кого-либо из Абонентов от фактического получения любой из услуг Оператора связи не ведет к прекращению действия настоящего Договора, а является лишь основанием к прекращению прав и обязанностей сторон, принятых по настоящему Договору в отношении Абонента.

5.4. В случае не поступления платы за оказываемые услуги в течение двух месяцев Оператор связи вправе приостановить оказание услуг до погашения задолженности или досрочно расторгнуть Договор во внесудебном порядке, путем направления Заказчику письменного извещения о таком расторжении. Договор считается расторгнутым через 20 календарных дней после отсылки такого уведомления.

5.5. После прекращения действия договора по любому основанию Оператор связи имеет право заявить требование о демонтаже принадлежащего ему оборудования системы СКТ (системы СВ, системы ПЗУ), а Заказчик обязан обеспечить Оператору связи доступ к СКТ (системе СВ, системе ПЗУ) для демонтажа и вывоза с территории Объекта оборудования в срок, указанный в соответствующем требовании Оператора связи.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Любая информация, переданная одной Стороной другой Стороне при заключении Договора, в течение срока действия Договора и касающаяся деятельности Сторон, исполнения обязательств, принятых Сторонами на себя по Договору, считается конфиденциальной и не должна раскрываться третьим сторонам, если только на это не получено письменного согласия другой Стороны по Договору или такое раскрытие требуется применимым законодательством Российской Федерации или такое раскрытие необходимо для выполнения условий настоящего Договора.

7.2. Стороны признают, что сведения, составляющие коммерческую тайну и конфиденциальную информацию, все права на обладание ими, или в отношении них, доступ к которым получен Сторонами в ходе выполнения обязательств по договору принадлежат правообладателю информации.

7.3. Оператор связи и Заказчик, получая доступ к сведениям, составляющим коммерческую тайну или конфиденциальную информацию имеют право раскрывать их или предоставлять доступ к ним/или их части своим работникам, а также другим лицам, привлеченным им для исполнения обязательств по договору, только в том объеме, в каком это необходимо для выполнения обязательств перед Заказчиком. Доступ к данным сведениям может быть предоставлен указанным в настоящем пункте лицам при условии, что до момента их раскрытия и/или предоставления, Сторона получит от своих работников и/или иных лиц, привлеченных к исполнению своих обязательств по договору, обязательства по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, не урегулированные сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон, за исключением изменений, вносимых в рамках исполнения п.4.6 настоящего Договора.

Приложения:

Приложение 1 – Сведения об адресах, оказания услуг и тарифах.

Приложение 2 – Перечень телевизионных каналов.

Приложение 3 – Копия Публичного договора на оказание услуг связи для целей кабельного вещания и дополнительных услуг.

Приложение 4 – Инструкция по эксплуатации оборудования ПЗУ (при оказании услуги ПЗУ).

Приложение 5 – Инструкция по эксплуатации оборудования СВ (при оказании услуг видеонаблюдения).

Приложение 6 – Спецификация проводимых сервисных работ (при оказании услуги ПЗУ).

9. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ОПЕРАТОР СВЯЗИ

ОАО «Ростелеком»

Юридический адрес: 191002, Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15

Получатель:

Петербургский филиал ОАО «Ростелеком»
191167, Санкт-Петербург, Синопская набережная,
д.14 лит.А

ИНН: 7707049388 КПП: 784243001

Банк получатель

Санкт-Петербургский ф-л ОАО АКБ «Связь-Банк»

г. Санкт-Петербург

р/с 40702810500300000003

к/с 30101810200000000759

БИК 044030759

Директор Петербургского филиала – **Евсеев Р.Н.**

Главный бухгалтер – **Бедросова О.В.**

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «Московский пр.д.73»

Адрес: 196084, г. С-Пб, Московский пр., д. 73

ИНН 7839479644

КПП 783901001

р/с 40703810801180000042

к/с 30101810400000000766

в филиале «Петровский» ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ»

г. Санкт-Петербург

БИК 044030766

Оператор связи:

Заместитель директора филиала -
Коммерческий директор
Петербургского филиала ОАО «Ростелеком»

Заказчик:

Председатель
ТСЖ «Московский пр.д.73»


_____/Ю.В. Островский/
М.П. «Ф» января 2014 г.


_____/Н.Н. Федорова/
М.П. «Ф» января 2014 г.

Приложение №1
к договору № М-2-1/09-3-3914 от «01» января 2014 г.

Сведения об адресах оказания услуг и тарифах

№ п/п	Адрес	Тариф руб. (в т.ч. НДС)	Тариф ВН руб. (в т.ч. НДС)	Тариф ПЗУ руб. (в т.ч. НДС)	Примечание
1	Московский пр., д. 73	149,00	0	0	Услуги ВН и ПЗУ не оказываются

Оператор связи:

Заместитель директора филиала -
Коммерческий директор
Петербургского филиала ОАО «Ростелеком»



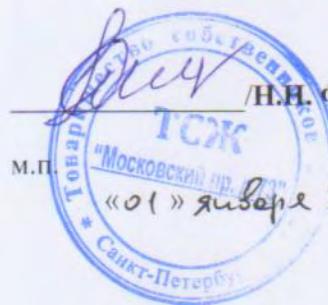
Ю.В. Островский/

М.П.

«01» января 2014 г.

Заказчик:

Председатель
ТСЖ «Московский пр.д.73»



Н.Н. Федорова/

М.П.

«01» января 2014 г.

Handwritten signature

Handwritten signature