ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Регистрация договоров
Вх. № 322-23-15962/15
от «21» октября 2015 г.

ДОГОВОР № 32-893567-ЖФ-ВО
на прием сточных вод и загрязняющих веществ

Санкт-Петербург "21" 10. 2015 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Товарищество собственников жилья "Московский пр. д.73"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются исполнять условия настоящего договора и требования законодательства Российской Федерации, включая Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, именуемые в дальнейшем «Правила Российской Федерации», Правила пользования системами коммунальной канализации Санкт-Петербурга, именуемые в дальнейшем «Правила Санкт-Петербурга», а также выданной Предприятием разрешительной документации на подключение к системе коммунальной канализации.

1. Водоотведение

1.1. Предметом настоящего договора является прием от Абонента (сброс Абонентом) сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия по канализационным выпускам диаметрами, указанными в Приложении №1 к настоящему договору.

1.2. Предприятие обязуется принимать в систему коммунальной канализации Предприятия сточные воды Абонента в количестве **37317.18 куб.м/год**, **3109.765 куб.м/мес** в соответствии с действующими нормативными требованиями.

1.3. На момент заключения настоящего договора к сетям канализации Абонента присоединены субабоненты, указанные в Приложении №1 к настоящему договору.

Абонент обязуется осуществлять присоединение к своим сетям канализации, сооружениям и устройствам для водоотведения, новых субабонентов только при наличии согласования Предприятия.

2. Учет количества принятых (сброшенных) сточных вод

2.1. Абонент обязан обеспечить учет сбрасываемых сточных вод.

2.2. Учет количества сбрасываемых сточных вод в систему коммунальной канализации Предприятия производится по показаниям приборов учета сточных вод, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, учёт количества сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, производится следующим образом:

2.3.1. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой из системы коммунального водоснабжения Предприятия, - в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, указанных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3.2. По отведению сточных вод от использования питьевой воды, получаемой от стороннего источника водоснабжения, в соответствии с показаниями приборов учета питьевой воды, получаемой из стороннего источника водоснабжения.

2.3.3. По отведению сточных вод от использования горячей воды - в соответствии с показаниями приборов учета горячей воды.

Абонент согласен, что при наличии у него приборов учета горячей воды, показания которых принимаются теплоснабжающей организацией для осуществления расчетов, Предприятие вправе получить информацию о показаниях указанных приборов учета у теплоснабжающей организации и принять их для осуществления расчетов по настоящему договору.

При отсутствии приборов учета горячей воды расчетный расход горячей воды для объектов, относящихся к жилищному фонду, устанавливается исходя из нормативов потребления по горячему водоснабжению на человека в сутки, установленных исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга. Указанный порядок учета применяется в согласованный Предприятием период до установки прибора учета горячей воды.

Абонент обязан представить Предприятию справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан. При изменении количества зарегистрированных граждан, подтвержденном Абонентом справкой, заверенной паспортной службой, объем сточных вод от использования горячей воды изменяется Предприятием без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

Абонент обязан представлять справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан не реже одного раза в три месяца.

В случае, если Абонент не представил справку, заверенную паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан в сроки, указанные в пункте 2.8 настоящего договора, перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды производится в платежном требовании, выставленном за последующий расчетный период.

Перерасчет за услуги по приему сточных вод от использования горячей воды за период перерывов для проведения профилактических и ремонтных работ тепловых сетей и источников теплоснабжения (профилактические работы, проводимые один раз в год) производится в соответствии с законодательством Российской Федерации после предоставления Абонентом справки, заверенной теплоснабжающей организацией, о периоде отключения от горячего водоснабжения. Перерасчет за услуги по приему сточных от использования горячей воды за указанный период производится в том расчетном периоде, в котором предоставлена соответствующая справка.

2.3.4. По отведению организованного дренажного стока - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

2.3.5. По отведению поверхностного стока (дождевого, талого и инфильтрационного) - в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору.

Фактические объемы поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) стока за месяц определяются на основании сведений о фактических суммах осадков по официальным данным, предоставляемым Предприятию Государственным учреждением «Санкт-Петербургский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды с региональными функциями», и рассчитываются в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга.

2.4. Если Абонент в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, не передал сведения по показаниям приборов учета и (или) в случае отсутствия сведений от Абонента по объемам фактически полученной питьевой воды, горячей воды (в том числе переданной субабонентам) и (или) при непредставлении справки, заверенной паспортной службой, о количестве зарегистрированных граждан, количество принятых от него сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

В указанном случае, не позднее десяти дней по истечении даты, в которую Абонент в соответствии с пунктом 2.8 настоящего договора должен был предоставить Предприятию соответствующие сведения, Предприятие вправе произвести проверку наличия Абонента по соответствующему адресу, выяснить причину непредоставления сведений, снять контрольные показания приборов учета Абонента. По результатам проверки составляется акт обследования.

2.5. Количество принятых от Абонента сточных вод исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия при их круглосуточном действии полным сечением при скорости движения воды, принимаемой исходя из минимального уклона прокладки трубы данного диаметра (минимальных незаиливающих скоростей) в соответствии с методикой, установленной Правилами Санкт-Петербурга, в следующих случаях:

2.5.1. При отсутствии приборов учета сточных вод, их неисправности или по истечении их межповерочного срока, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.3 и 2.6 настоящего договора, с нарушением целостности пломб на приборах учета сточных вод и неуведомлении об этом Предприятия - с момента обнаружения до установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования). После установки приборов учета (их ремонта, поверки, опломбирования) перерасчет количества сброшенных им сточных вод не производится.

При нарушении на узле учета защиты от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего достоверный учет количества сбрасываемых сточных вод (в том числе, нарушение целостности пломб Предприятия на разъемных соединениях прибора учета с трубопроводом, линий электрических связей или нарушение, повреждение, снятие специальных кожухов), сброс сточных вод считается осуществленным без приборов учета.

2.5.2. При обнаружении самовольного присоединения и (или) самовольного пользования системами коммунальной канализации - с момента обнаружения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.

2.5.3. При необеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлам учета сточных вод за месяц, в котором не был предоставлен доступ.

2.5.4. Если объем отпущенной питьевой воды в соответствии с заключенным между Абонентом и Предприятием договором на отпуск питьевой воды был определен по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения Предприятия, объем водоотведения принимается равным объему водопотребления.

2.6. В случае неисправности или ремонта приборов учета, а также по истечении их межповерочного срока, количество принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за двенадцать последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Указанный порядок расчетов

сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного или поверенного прибора учета, но на срок не более 60 дней. По истечении 60 дней количество сброшенных сточных вод определяется в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

2.7. Абонент обязан на последнее число каждого календарного месяца снимать показания приборов учета сточных вод (а при временном отсутствии приборов учета сточных вод на срок, согласованный Предприятием, приборов учета питьевой воды, горячей воды) и записывать их в специальный журнал. Журнал должен быть прошит, сшивка журнала должна быть заверена печатью Абонента, на сшивке должно быть указано количество листов журнала, страницы журнала должны быть пронумерованы. Предприятие вправе заверить сшивку журнала Абонента печатью Предприятия.

2.8. Абонент обязан передавать Предприятию на последнее число каждого календарного месяца в течение первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем, факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте достоверные сведения:

- по показаниям приборов учета;
- о количестве принятых от субабонентов сточных вод;
- по фактически учтенным объемам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента.

Сведения, переданные Предприятию Абонентом факсимильной связью, телефонограммой или по электронной почте должны быть подтверждены Предприятию Абонентом в письменной форме за подписью лица, назначенного Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию. При передаче сведений по электронной почте отправителем электронного письма должно быть лицо, назначенное Абонентом ответственным за передачу сведений Предприятию.

На момент заключения настоящего договора лицом, ответственным за передачу сведений Предприятию, является : Воробьев А.В, тел 8-981-87-50851.

2.9. Каждый месяц Предприятие проверяет правильность снятия Абонентом показаний приборов учета и представления Предприятию сведений о количестве сброшенных сточных вод (снимает контрольные показания приборов учета Абонента). По результатам проверки составляется акт обследования.

2.10. В целях обеспечения надлежащего учета Абонентом сброшенных сточных вод Абонент обязан:

2.10.1. Иметь узлы учета, соответствующие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, оборудованные приборами учета питьевой воды, горячей воды, а также сточных вод, включенные в государственный реестр средств измерений, содержать их.

2.10.2. Обеспечить сохранность пломб на приборах учета, пломб на узлах учета сточных вод, установленных Предприятием.

2.10.3. Нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них, а также за своевременную поверку приборов учета.

Сообщать Предприятию не позднее чем в трехдневный срок обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них, истечении межповерочного срока приборов учета.

2.10.4. При плановом, временном или полном прекращении сброса сточных вод, а также при изменении расхода, влекущего за собой необходимость замены установленного прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, за две недели до намеченной даты в письменной форме сообщить об этом Предприятию.

При отсутствии такого сообщения расчеты за принятые сточные воды производятся в соответствии с пунктом 2.6 настоящего договора и перерасчет не производится.

2.10.5. Приказом руководителя организации или уполномоченного им лица назначить ответственное лицо Абонента за надлежащее содержание помещения, в котором располагается узел учета, сохранность оборудования узла учета, целостность пломб на приборах учета, пломб, установленных Предприятием.

2.10.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия на узлы учета Абонента.

2.10.7. Не допускать без согласования с Предприятием увеличение или уменьшение количества отводимых сточных вод, влекущее за собой необходимость замены прибора учета прибором учета с другим внутренним диаметром, реконструкцию или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и (или) канализационных сетей, сооружений и устройств на них, изменение схем и обвязки узла учета, замену приборов учета, присоединение новых субабонентов. Указанные изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору или новым договором.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

3. Расчеты

3.1. Абонент обязан своевременно оплатить Предприятию сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

3.2. Расчеты производятся по показаниям приборов учета, передаваемым Абонентом в сроки, установленные пунктом 2.8 настоящего договора, правильность которых ежемесячно контролируется Предприятием в соответствии с пунктом 2.9 настоящего договора.

При временном отсутствии у Абонента приборов учета сточных вод на срок, согласованный с Предприятием, расчеты производятся исходя из количества (объема) сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации Предприятия, определенного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего договора.

3.3. Расчетный период по настоящему договору по объектам, относящимся к жилищному фонду, устанавливается равным одному календарному месяцу.

3.4. Расчеты Абонента с Предприятием по настоящему договору производятся по тарифам, установленным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

3.5. Расчеты по настоящему договору производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Абонента платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Абонента в порядке акцепта.

3.6. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет десять календарных дней. Абонент вправе произвести предварительную оплату любой части объема оказываемых Предприятием услуг на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Абонент обязан произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водоотведения, превышения Абонентом нормативов водоотведения, изменения тарифов.

3.7. В случае неоплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) по истечении десяти календарных дней с момента его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), Предприятие вправе начислить пени за каждый день просрочки платежа. Пени начисляются исходя из размера процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты Абонентом расчетного документа (платежного требования) или его соответствующей части.

Начисленные пени включаются в расчетный документ (платежное требование), выставляемый Предприятием к оплате за последующий период.

3.8. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты принятых сточных вод (неуплата за два расчетных периода) Предприятие вправе ограничить или прекратить прием от Абонента сточных вод в порядке, предусмотренном Правилами Российской Федерации и Правилами Санкт-Петербурга.

Прием сточных вод возобновляется после погашения Абонентом задолженности и оплаты дополнительного платежного требования, выставляемого Абоненту Предприятием за работы по отключению (ограничению) и последующему включению абонентских устройств и сооружений для присоединения, стоимость которых определяется по расценкам, утвержденным Предприятием.

3.9. При наличии у Абонента субабонентов расчеты между ними осуществляются самостоятельно на основании заключенных между ними договоров.

3.10. Сумма по настоящему договору на момент его заключения составляет **707455.08руб./год** (семьсот семь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей 8 копеек), **58954.59 руб./мес.** (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 59 копеек), без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего договора.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **139723.80 руб./год** (сто тридцать девять тысяч семьсот двадцать три рубля 80 копеек), **11643.65 руб./мес.** (одиннадцать тысяч шестьсот сорок три рубля 65 копеек), без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду и указанным в Приложении №1 к настоящему договору, **567731.28 руб./год** (пятьсот шестьдесят семь тысяч семьсот тридцать один рубль 28 копеек), **47310.94 руб./мес.** (сорок семь тысяч триста десять рублей 94 копейки), без налога на добавленную стоимость.

Указанные суммы могут быть изменены без оформления дополнительного соглашения к настоящему договору исходя из фактического объема водоотведения Абонента, превышения Абонентом установленных лимитов водоотведения и (или) нормативов водоотведения, изменения тарифов.

3.11. В случае обнаружения Предприятием разницы между показаниями приборов учета и представленными Абонентом Предприятию сведениями, а также ошибок при начислении платежей, перерасчет производится Предприятием при выставлении последующих платежных требований.

3.12. Предприятие обязуется по требованию Абонента предоставить ему справку о расчетах.

3.13. Абонент вправе обратиться на Предприятие для проведения сверки расчетов один раз в месяц.

3.14. Предприятие вправе при необходимости провести сверку расчетов с Абонентом один раз в месяц.

4. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

4.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его получения Предприятием от Абонента, который подписал его и заверил печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий договора.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на один год и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении нового договора. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

4.3. Изменение условий настоящего договора (за исключением условия, указанного в пункте 3.10 настоящего договора) и расторжение настоящего договора производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4. Предприятие вправе в одностороннем порядке без согласия Абонента расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения договора):

4.4.1. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты (два и более расчетных периода).

4.4.2. При переходе прав на объект (объекты), указанный в Приложении №1 к настоящему договору.

4.4.3. При изменении способа управления объектом, указанном в приложении № 1 к настоящему договору, или изменении лица, осуществляющего управления объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору.

4.5. **При наличии у Абонента объектов, имеющих непосредственное присоединение к системам коммунального водоснабжения Предприятия, водоотведение которых осуществляется на основании настоящего договора, настоящий договор вступает в силу с момента заключения между Абонентом и Предприятием договора на отпуск питьевой воды для этих объектов, за исключением случаев, когда договор на отпуск питьевой воды в отношении указанных объектов заключен ранее настоящего договора. В случае, если договор на отпуск питьевой воды заключен ранее настоящего договора, настоящий договор вступает в силу в момент его заключения.**

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим нарушением реальный ущерб.

5.2. При присоединении Абонентом к своим канализационным сетям, сооружениям и устройствам для водоотведения новых субабонентов без согласования Предприятия расчеты Абонента с Предприятием с момента обнаружения до заключения дополнительного соглашения к настоящему договору или ликвидации присоединения, произведенного без согласования с Предприятием, осуществляются исходя из объемов водоотведения, определенных в соответствии с пунктом 2.5 настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных и канализационных сетях, водоводах, коллекторах Предприятия, проходящих по территории Абонента.

6.2. Абонент обязан в течение тридцати дней уведомить Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунальной канализации Предприятия другому собственнику (владельцу), о переходе права собственности (владения) на объект, указанный в приложении №1 к настоящему договору, об изменении способа управления или изменении лица, осуществляющего управление объектом, указанным в приложении № 1 к настоящему договору. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости месячного объема питьевой воды, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость отпущенной питьевой воды, начисленную Предприятием за период просрочки.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

В указанный срок Абонент обязан также уведомлять Предприятие об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы, способа управления многоквартирным домом.

6.3. Абонент обязан в течение тридцати дней с момента соответствующего изменения уведомить Предприятие об изменении площади земельного участка и (или) изменении структуры покрытий земельного участка. При изменении площади земельного участка Абонент обязан в указанный срок представить соответствующие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок. При отсутствии такого уведомления Абонент обязан уплатить Предприятию неустойку в размере стоимости среднемесячного объема поверхностного (дождевого, талого и инфильтрационного) и организованного дренажного стока, рассчитанного исходя из объема поверхностного и организованного дренажного стока за последние шесть месяцев, отводимого в системы коммунальной канализации Предприятия, за каждый месяц просрочки такого уведомления или (по желанию Абонента) оплатить стоимость указанных услуг, начисленную Предприятием за период просрочки.

6.4. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекратить или ограничить прием от Абонента сточных вод до истечения срока действия настоящего договора в случаях, предусмотренных настоящим договором, законодательством Российской Федерации, включая Правила Российской Федерации и Правила Санкт-Петербурга.

6.5. Споры, возникшие между сторонами при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, обязательными для сторон Правилами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

6.7. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

7. Особые условия

7.1. В случае установления лимитов водоотведения исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга или уполномоченной им организацией, Предприятие направляет в адрес Абонента извещение об установленных ему лимитах водоотведения.

7.2. Положения настоящего договора, касающиеся лимитов водоотведения, вступают в силу с даты, указанной Предприятием в извещении об установлении Абоненту лимитов водоотведения.

7.3. Предприятие вправе ежемесячно контролировать соответствие фактических объемов водоотведения установленным лимитам (в случае их установления).

7.4. На дату вступления в силу настоящего договора Предприятию в порядке, предусмотренном пунктом 4.5 настоящего договора, Абонент обязан передать Предприятию показания приборов учета. Указанные показания передаются в письменной форме, подписываются уполномоченным представителем Абонента и заверяются печатью.

7.5. Стороны устанавливают, что условия настоящего договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения настоящего договора- с **01.01.2014.**

Расчеты по условиям настоящего договора производятся в порядке, предусмотренном разделом 4 "Расчеты" настоящего договора, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после вступления в силу настоящего договора.

7.6. Расчеты за принятые сточные воды и загрязняющие вещества от пользователей нежилых помещений, указанных в Приложении №1 к настоящему договору, Абонент производит непосредственно с Предприятием с момента расторжения договоров, ранее заключенных между Предприятием, балансодержателем сетей и пользователями (собственниками, арендаторами). О датах расторжения Предприятие уведомит Абонента письменно, в течение месяца после расторжения трехсторонних договоров.

8. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 783450001, ОКПО 03323809, ОКОНХ 90213
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810432001060186, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Подразделение по работе с абонентами «Юго-Восточное».

196084, Санкт-Петербург, Заставская улица дом 33 литер ТА (бывший Московский пр. д. 103 кор. 6), Телефон 329-34-80

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"
197227, Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, лит.А, телефон: 603-21-00, 702-12-98, факс: 329-34-96, 438-47-94

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, телефон +7(812)957-4049
ИНН 7839479644, ОГРН 1137847196068, КПП 783901001, ОКПО 11158263
ДОП.ОФИС № 9055/01103 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ", р/счет 40703810755040000345, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

9. Приложения к договору

Приложение №1	Водоотведение;
Приложение №2	Акт разграничения ответственности сторон по сетям канализации от "__" 21.10.2015 г. № 32.3095 по объекту: Многоквартирный дом по адресу 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А

Подписи сторон:

Предприятие

Директор по договорной работе
филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Единый расчетный центр"
по доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014

А.Н.Киреева

МП Предприятия

Абонент

Председатель правления

А.В. Воробьев

МП Абонента

Приложение № 1
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от "___" 21.10.2015 г. № 32-893567-ЖФ-ВО
Абонент: Товарищество собственников жилья "Московский пр. д.73"

Водоотведение

№ п/п	Водоотведение	2
1	Объект (название, указание функционального назначения)	Многоквартирный дом
2	Адрес объекта	196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А
3	Тариф	ИСПОЛНИТЕЛИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ/ ПРОЧИЕ
		ВОДООТВЕДЕНИЕ
4	Количество и диаметры канализационных выпусков в систему коммунальной канализации ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие)	13 (d=150-общесплав., d=100-общесплав., d=150-общесплав., d=100-общесплав., d=150-общесплав., d=150-общесплав., d=100-общесплав., d=100-общесплав., d=150-общесплав., d=150-общесплав., d=100-общесплав., d=250-общесплав.)
5	Приборы учета сточных вод: адрес установки, диаметры (мм)	—
		от питьевой воды
6	Объем водоотведения от использования питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия (куб.м/мес., процент водоотведения)	2009.02 (100%)
7	Наличие приборов учета питьевой воды из системы коммунального водоснабжения Предприятия	да
8	Наличие стороннего источника питьевого водоснабжения (наименование стороннего источника, его адрес, реквизиты договора)	—
9	Наличие приборов учета питьевой воды из стороннего источника водоснабжения	—
10	Объем водоотведения от использования питьевой воды из стороннего источника водоснабжения (куб.м/мес., процент водоотведения)	—
11	Объем водоотведения питьевой воды в систему коммунальной канализации Предприятия от использования на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	1751.2 (100%)

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

12	Субабоненты по отведению питьевой воды (наименование, адрес, абонент)	КАФЕ, 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом . 5Н (Закрытое акционерное общество "ДЭДДИС"); ОФИС ,196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом. 26-Н (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЭРГО РУСЬ"); ОБМЕН ВАЛЮТЫ 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом. 27Н (Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛИС"); МАГАЗИН 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом.4Н (Гонтарь Владимир Анатольевич); ПРОМТОВАРНЫЙ МАГАЗИН 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом.28Н (Новак Александр Николаевич);
13	Объем от использования питьевой воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	189.71 (100%); 14.03(100%); 24.1(100%); 15.01 (100%); 14.95 (100%)
		от горячей воды
14	Источник горячего водоснабжения	Котельная ГУП «ТЭК СПб»(Московский пр., д.73, корп.2)
15	Наличие приборов учета горячей воды	да
16	Объем от использования горячей воды на собственные нужды (куб.м/мес., процент водоотведения)	903.715
17	Субабоненты по отведению горячей воды (наименование, адрес, абонент, источник)	КАФЕ, 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом . 5Н (Закрытое акционерное общество "ДЭДДИС"); ОФИС ,196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом. 26-Н (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО "ЭРГО РУСЬ"); ОБМЕН ВАЛЮТЫ 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом. 27Н (Общество с ограниченной ответственностью "ДЕЛИС"); МАГАЗИН 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом.4Н (Гонтарь Владимир Анатольевич); ПРОМТОВАРНЫЙ МАГАЗИН 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А, пом.28Н (Новак Александр Николаевич);
18	Объем от использования горячей воды субабонентами (куб.м/мес., процент водоотведения)	126.27 (100%); 9.18 (100%); 8.845 (100%); 4.88 (100%); 18.3(100%)
		от поверхностного стока
19	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока (куб.м/мес.)	—
20	Субабоненты по отведению поверхностного (дождевого, талого) стока (наименование, адрес, абонент)	—
21	Расчетный объем поверхностного (дождевого, талого) стока субабонентов (куб.м/мес.)	—
22	Расчетный объем инфильтрационного стока (куб.м/мес.)	—
23	Субабоненты по отведению инфильтрационного стока (наименование, адрес, абонент)	—
24	Расчетный объем инфильтрационного стока субабонентов (куб.м/мес.)	—
25	Расчетный объем организованного дренажного стока (куб.м/мес.)	—

26	**Ориентировочный общий объем сточных вод (куб.м/мес.)**	**3109.765**
27	**Ориентировочный объем сточных вод от объекта (без учета субабонентов) (куб.м/мес.)**	**2654.915**

Подписи сторон:

Предприятие

Директор по договорной работе
филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Единый расчетный центр"
по доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014

А.Н.Киреева

МП Предприятия

Абонент

Председатель правления

А.В.Воробьев

МП Абонента

Приложение № 2
к договору на прием сточных вод и загрязняющих веществ
от "___"21.10.2015 г. № 32-893567-ЖФ-ВО
Абонент: Товарищество собственников жилья "Московский пр. д.73"

Район Адмиралтейский

АКТ
разграничения ответственности сторон по сетям канализации
№ 32.3095 от "___"_____21.10.2015_____20___г.

Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района"
196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д 73, лит. А
Многоквартирный дом

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
191015, Санкт-Петербург
Кавалергардская ул., д 42

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем "Предприятие", в лице директора по договорной работе филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014, с одной стороны и **Товарищество собственников жилья "Московский пр. д.73"**, именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице председателя правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что после осмотра канализационной сети Абонента, присоединенной к системе коммунальной канализации, были установлены границы ответственности по сетям канализации и определены контрольные канализационные колодцы:

№ вып.	Диам вып.	Адрес выпуска	№ кол. на точке присоед.	№ контр. колодца	Характеристика приемника сточных вод				Наименование субабонента по водоотведению	Код с/аб.	№ вып. с/аб.	Диам вып. с/аб.
					Вид кан. сети	Диам сети	Владелец сети	Бассейн канализования				
1	150	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	10	10	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
2	100	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	10	10	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
3	150	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	9	9	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
4	100	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	9	9	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договоров

5	150	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	8	8	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
6	150	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	7	7	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
7	100	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	7	7	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
8	100	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	4	4	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
9	150	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	3	3	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
10	100	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	3	3	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
11	150	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	2	2	Общесплавная	300	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
12	100	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	2	2	Общесплавная	300	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				
13	250	Санкт-Петербург, Московский проспект, д.73	10	46	Общесплавная	250	ВО СПб	ЦЕНТРАЛЬНАЯ СТАНЦИЯ АЭРАЦИИ				

Общее количество выпусков: 13 шт.

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ

Граница эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по линии раздела элементов систем канализации согласно схеме.

Схема канализации и №№ канализационных колодцев указаны в соответствии с документами:

Примечания:

Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Абонента.

Акт действителен в течение срока действия Договора от "___21.10.2015_____20___г. № 32-893567-ЖФ-ВО

Подписи сторон:

Предприятие

Директор по договорной работе
филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"
по доверенности № 01-30-657/14 от 23.10.2014

_____ А.Н.Киреева

МП Предприятия

Абонент

Председатель правления

_____ А.В.Воробьев

МП Абонента