

## Договор подряда с физическим лицом № 1.

г. Санкт-Петербург

«25» ноября 2015 года.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73», (сокращённое наименование ТСЖ «Московский пр.д.73» в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_ Соболевский Василий Васильевич, 01.08.1963 года рождения, ИНН – 781113531773, паспорт 40 08 № 548688, выданный 26.08.2008 г., ТП 52 УФМС РОССИИ ПО СПБ И ЛЕН. ОБЛ. именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда с физическим лицом (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить (согласно спецификации прил. №1) демонтажные и монтажные работы по установке новых технологических дверей выходов на крышу дома по адресу: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр. д.73 в количестве 8 (восьми) шт. (далее – «Работа»), а Заказчик обязуется принять результаты Работы и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

### 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена выполняемых Работ составляет 19 800,00 (Девятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек). Цена является окончательной и не подлежит изменению в течение всего времени действия настоящего договора подряда с физическим лицом.

2.2. Оплата производится после выполнения всех Работ, при условии, что Работа выполнена надлежащим образом, в установленные сроки.

### 3. Ответственность, риски

3.1. Сторона, нарушившая договор подряда с физическим лицом, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

3.2.1. Обеспечить выполнение Работ своими силами надлежащего качества.

3.2.2. В течение 10-ти дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вывезти с места производства Работ принадлежащее ему имущество.

3.2.3. Нести ответственность за ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

3.3. ПОДРЯДЧИК вправе:

3.3.1. Вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

3.3.2. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

3.4. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.4.1. Предоставить Подрядчику объём Работ.

3.4.2. Своевременно принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы.

3.5. ЗАКАЗЧИК вправе:

3.5.1. В любое время осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.5.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от договора подряда с физическим лицом ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат Работы по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

3.5.2.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

3.5.2.2. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

### 4. Сроки выполнения и порядок сдачи, приемки работ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему договору подряда с физическим лицом:

начало – 25 ноября 2015г.

окончание – 7 декабря 2015г.

4.2. Окончание работ оформляется актом сдачи-приемки работ.

4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем допущенных недостатков и сроков их устранения за счет Подрядчика.

### 5. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору подряда с физическим лицом, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор подряда с физическим лицом вступает в силу с момента его подписания и действует до 07 декабря 2015 года.

6.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или Договором.

6.3. Договор подряда с физическим лицом может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникшие между Сторонами в ходе выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.6. Настоящий договор подряда с физическим лицом составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

#### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

##### ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Московский пр.д.73»  
Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,  
Московский пр.73  
КПП 783901001  
ИНН 7839479644  
ОГРН 1137847196068  
Расчетный счет № 40703810755040000345  
Северо-Западный Филиал банк  
ОАО «Сбербанк России»,  
БИК 044030653,  
к/с 30101810500000000653

##### ПОДРЯДЧИК

Соболевский Василий Васильевич  
Северо-Западный банк ОАО  
«Сбербанк России»  
к/с 30101810500000000653,  
Бик 044030653  
р/с 40817810055003877871  
проживающий по адресу: 198332, Санкт-Петербург  
ул. Маршала Захарова дом 18, корп. 1, кв.136  
ИНН 781113531773  
Страховое Свидетельство 004-831-056-10

Председатель Правления  
ТСЖ «Московский пр.д.73»



/Воробьев А.В./

Подрядчик

/Соболевский В.В./

**Акт № 1**  
**о приеме выполненных работ**  
**(оказанных услуг)**

от «07» декабря 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73», (сокращённое наименование ТСЖ «Московский пр.д.73» в дальнейшем именуемое, «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_Соболевский Василий Васильевич, 01.08.1963 года рождения, ИНН – 781113531773, паспорт 40 08 № 548688, выданный 26.08.2008 г., ТП 52 УФМС РОССИИ ПО СПБ И ЛЕН. ОБЛ. именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

В целях исполнения Договора подряда №1 от 25 ноября 2015г. «Подрядчик» передает, а «Заказчик» принимает следующие работы:

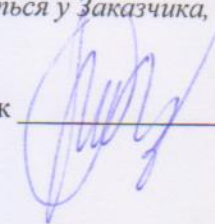
| №  | Наименование работы (услуги)                                                                                     | Количество | Ед. изм. | Цена          | Сумма    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------|----------|
| 1. | Демонтаж и вынос старых технических дверей                                                                       | 8          | шт.      | 400,00        | 3200,00  |
| 2. | Подготовка проема под установку технических дверей                                                               | 8          | шт.      | 100,00        | 800,00   |
| 3. | Установка технических дверей                                                                                     | 8          | шт.      | 1600,00       | 12800,00 |
| 4. | Транспортные расходы - (получение товара от ООО «Кижич», ТД «Петрович», доставка до адреса: Московский пр. д.73) |            |          | 3000,00       | 3000,00  |
|    |                                                                                                                  |            |          | <b>Итого:</b> | 19800,00 |
|    |                                                                                                                  |            |          |               |          |
|    |                                                                                                                  |            |          |               |          |

Всего оказано услуг на сумму: девятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 коп.,

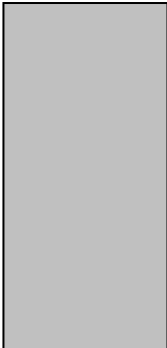
Вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг претензий не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых храниться у Заказчика, другой находится у Подрядчика. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Заказчик  Воробьев А.В./

Подрядчик  /Соболевский В.В./



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Дата подписания:                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   | Планируемая дата отгрузки: |
| 26.11.2015                                                                        | <b>Спецификация к счету № 465</b>                                                                                                                                                                            |              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|                                                                                   | Наименование и комплектация                                                                                                                                                                                  | Количество   |                                                                                     | Наименование и комплектация                                                                                                                                                                                                                                       | Количество                 |
|  | <b>ДН 14-8</b><br><b>сплошное брусковое заполнение</b><br>1365*765 по коробке с порогом<br>полотно глухое 1300*700<br>коробка 92*42 с порогом<br>2 петли ПН-85<br>ручка-скоба - 2 шт.<br>шпингалет накладной | <b>1 шт.</b> |  | <b>ДН 13-9</b><br><b>сплошное брусковое заполнение</b><br>1215*865 по коробке с порогом<br>полотно глухое 1150*800<br>коробка 92*42 с порогом<br>2 петли ПН-85<br>ручка-скоба - 2 шт.<br>шпингалет накладной<br><br><b>2 шт. - ПРАВЫЕ</b><br><b>5 шт. - ЛЕВЫЕ</b> | <b>7 шт.</b>               |
| <b>8</b>                                                                          | <b>ТСЖ "Московский пр-т д.73"</b>                                                                                                                                                                            |              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|                                                                                   | <b>С размерами и комплектацией согласны</b>                                                                                                                                                                  |              |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |



**Воробьев А.В.**



Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

|                                                                                       |               |       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------------------|
| ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В<br>САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ<br>Банк получателя |               | БИК   | 044030704            |
|                                                                                       |               | Сч. № | 30101810200000000704 |
| ИНН 7805646801                                                                        | КПП 780501001 | Сч. № | 40702810668000008946 |
| ООО "КИЖИЧ"                                                                           |               |       |                      |
| Получатель                                                                            |               |       |                      |

## Счет на оплату № 465 от 20 ноября 2015 г.

Поставщик: ООО "КИЖИЧ", ИНН 7805646801, КПП 780501001, 198095, Санкт-Петербург г, Маршала Говорова ул, дом № 35, корпус А, оф.543, тел.: (812) 680-30-55, факс: (812) 680-30-54

Покупатель: Товарищество собственников жилья "Московский пр. д.73", ИНН 7839479644, КПП 783901001, 196084, г.Санкт-Петербург, Московский пр., д.73

| № | Товары (работы, услуги)     | Кол-во | Ед. | Цена     | Сумма    |
|---|-----------------------------|--------|-----|----------|----------|
| 1 | Дверной блок ДН 14-8 правый | 1      | шт  | 1 480,00 | 1 480,00 |
| 2 | Дверной блок ДН 13-9 правый | 2      | шт  | 1 480,00 | 2 960,00 |
| 3 | Дверной блок ДН 13-9 левый  | 5      | шт  | 1 480,00 | 7 400,00 |

Итого: 11 840,00

В том числе НДС: 1 806,10

Всего к оплате: 11 840,00

Всего наименований 3, на сумму 11 840,00 руб.

Одиннадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек

Руководитель

Ясинко Н.А.

Бухгалтер

Ясинко Н.А.





Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара.  
Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, при наличии доверенности и паспорта или круглой печати организации.  
Счет действителен для оплаты в течение 3-х банковских дней.

**Ссылка на номер счета в платежном поручении обязательна.**

|                                                     |  |           |  |                                                                     |  |           |  |
|-----------------------------------------------------|--|-----------|--|---------------------------------------------------------------------|--|-----------|--|
| <b>СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ДОМ</b><br><b>ПЕТРОВИЧ</b> |  |           |  | <b>(812) 334-79-29 многоканальный телефон (для юридических лиц)</b> |  |           |  |
|                                                     |  |           |  | <b>(812) 334-88-88 многоканальный телефон (для физических лиц)</b>  |  |           |  |
| Парнас, Энгельса, 157 лит А                         |  | счет - ДЭ |  | Планерная, 15 лит В                                                 |  | счет - ЯЭ |  |
| Московская Славянка (Московское ш. 304)             |  | счет - ЛЭ |  | Салова, 46/48                                                       |  | счет - АЭ |  |
| Индустриальный, 73 (Лапинский пр. 7)                |  | счет - УЭ |  | Мурманское ш. 12 км                                                 |  | счет - ШЭ |  |
| Таллинское ш. 131                                   |  | счет - НЭ |  | г. Гатчина, промзона 1 пл. 6                                        |  | счет - ГЭ |  |
| Офис продаж, В.О., Железноводская, 15               |  |           |  | Офис продаж, Ленинский пр., 91                                      |  |           |  |
| Оптовый отдел, 6-й Верхний переулоч, 12а            |  | 305-35-43 |  | Офис продаж, Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 44, корпус 1         |  |           |  |

**Образец заполнения платежного поручения**

|                                                                                                                   |       |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------|
| Получатель<br>7802348846/785050001 Общество с ограниченной ответственностью "Строительный Торговый Дом "Петрович" |       |                      |
|                                                                                                                   | Сч. № | 40702810555070184160 |
| Банк получателя<br>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ                                  | БИК   | 044030653            |
|                                                                                                                   | Сч. № | 30101810500000000653 |

**Счет № НЭ00349873 от 01 декабря 2015 г.**

Поставщик: **Общество с ограниченной ответственностью "Строительный Торговый Дом "Петрович" , 192102, г.Санкт-Петербург, ул.Салова, д. 46 Лит В, ИНН 7802348846**

Склад: **Рабочая ул., 3, Санкт-Петербург, Старо-Паново**

Покупатель: **ТСЖ Московский пр.д.73 ИНН 7839479644**

Ответственный: **Араба Мария Анатольевна**

Страница 1

| № | Товар                                          | Кол-во | Ед.   | Цена   | Сумма без скидки | Скидка | Сумма    |
|---|------------------------------------------------|--------|-------|--------|------------------|--------|----------|
| 1 | Дюбель рамный металлический MRD 10x152 ( 8 шт) | 5,000  | упак. | 137,00 | 685,00           | 25,00  | 660,00   |
| 2 | Дюбель рамный металлический MRD 10x182 ( 8 шт) | 1,000  | упак. | 157,00 | 157,00           | 6,00   | 151,00   |
| 3 | Пена монтажная Макрофлекс всесезонная 750 мл   | 10,000 | шт.   | 384,00 | 3 840,00         | 120,00 | 3 720,00 |
| 4 | Молоток слесарный 0,3 кг деревянная ручка      | 1,000  | шт.   | 108,00 | 108,00           | 4,00   | 104,00   |
| 5 | Бита PZ3 49 мм, 3 шт Bosch                     | 1,000  | упак. | 319,00 | 319,00           | 13,00  | 306,00   |
| 6 | Сверло по дереву 10x120 мм Bosch               | 1,000  | шт.   | 142,00 | 142,00           | 6,00   | 136,00   |
| 7 | Шайбы оцинкованные 10x20 мм DIN 125A (100 шт)  | 1,000  | упак. | 99,00  | 99,00            | 3,00   | 96,00    |
| 8 | Сверло по дереву перьевое 22x152 мм Стандарт   | 1,000  | шт.   | 96,00  | 96,00            | 3,00   | 93,00    |

| № | Товар                      | Кол-во | Ед. | Цена  | Сумма<br>без скидки | Скидка        | Сумма           |
|---|----------------------------|--------|-----|-------|---------------------|---------------|-----------------|
| 9 | Мешок п.п.зеленый 50х90 см | 10,000 | шт. | 12,50 | 125,00              | 5,00          | 120,00          |
|   |                            |        |     |       | <b>5 571,00</b>     | <b>185,00</b> | <b>5 386,00</b> |

Всего наименований 9, на сумму 5 386,00 RUB

Пять тысяч триста восемьдесят шесть рублей 00 копеек

Итого: 5 386,00  
В том числе НДС: 821,60

Руководитель Мовчан Е. М. Бухгалтер Денищенко С. Ю.

По вопросам качества товара и оказываемых услуг обращайтесь в службу поддержки клиентов по номеру:  
В Санкт-Петербурге: +7 (812) 996-63-63  
Из других регионов России: 8-800-333-96-96 (звонок бесплатный)

Спасибо за покупку! Ждем Вас снова!

Комментарий: ТСЖ Московский пр.д.73 ИНН 7839479644

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Контактный телефон | 8-981-875-08-51#Анатолий; |
| Счет               | ТНЭ00349873               |