

Договор №17

г. Санкт-Петербург

21 января 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по устранению аварии системы горячего водоснабжения на тех.этаже и в кв.№102 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ определяется сметой (Приложение 1) и составляет **13 116** (Тринадцать тысяч сто шестнадцать) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 21 января 2016 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб»
отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Председатель правления
 Товарищества собственников жилья
 «Московский пр.д.73»

"СОГЛАСОВАНО"
 Генеральный директор
 Общества с ограниченной
 ответственностью
 «Производственная строительная
 компания «Перспектива»

_____ Воробьев А.В.

_____ Бобыр М.А

Локальная смета
 работы по устранению аварии системы гвс на тех.этаже и кв.102 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр.дом 73
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ГОСЭТАЛОН 2012

Составлена в ценах на: январь 2016 г.

Сметная стоимость: 13116.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин в. т.ч. з/пл машинистов	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1											
1	ТЕРр 65-09-012	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 32 мм (тех.этаж) к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,2 к з/п рабочих: 1,2 Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 9.917, к материалам: 1.862, (Н.Р. $103 \cdot 0,85 \cdot 0,9 = 79\% = 1500.01$ руб. С.П. $60 \cdot 0,8 \cdot 0,94 = 45\% = 854.43$ руб.)	100 м трубопровода	0.05	<u>2658.89</u> 2187.36	<u>78.96</u> 0	1974.44	1898.74	<u>39.15</u> 0	155.00 0	7.75 0
	103-9905-004П	Трубы металлополимерные, диаметром 32x3,0 мм (ТССЦ 1.2016 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	4.89	(187.89)		(918.78)				
	цп	Переходник латунный ник. д. 40нрх20вр	шт	1	(282)		(282)				
	цп	Переходник мп 32x1 1/4" нр	шт	1	(434)		(434)				
	цп	Пресс переходник 32	шт	1	(249)		(249)				
	цп	Гебо соединение 32.1 1/4" вр	шт	1	(1412)		(1412)				
	цп	Нипель 1 1/2" x 1 1/4" ник	шт	1	(310)		(310)				
	цп	Переходник латунный ник 40нрх32вр	шт	1	(108)		(108)				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	ТЕРр 65-09-012	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 32 мм (квартира) к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,5 к з/п рабочих: 1,5 Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 9.917, к материалам: 1.862, (Н.Р. $103*0,85*0,94 = 82\% = 778.48$ руб. С.П. $60*0,8*0,9 = 43\% = 408.23$ руб.)	100 м трубопровода	0.02	<u>3225,47</u> 2734.20	<u>98.70</u> 0	983.57	949.37	<u>19.58</u> 0	155.00 0	3.10 0
	103-9905-004П	Трубы металлополимерные, диаметром 32х3,0 мм (ТССЦ 1.2016 Санкт-Петербург Эталон 2012)	м	1.956	(187.89)		(367.51)				
	цп	Тройник латунный ник. д.40 вр	шт	1	(609)		(609)				
3	ТЕР 15-01-050-01	Разборка облицовки стен декоративным бумажно-слоистым пластиком к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,5 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 10.401, к з/п машинистов: 17.361, к материалам: 5.843, (Н.Р. $105*0,85*0,9*0,94 = 76\% = 85.72$ руб. С.П. $55*0,8*0,85*0,9 = 34\% = 38.35$ руб.)	100 м2 облицовки	0.01	<u>1648,61</u> 647.08	<u>122.64</u> 2.61	176.45	112.34	<u>12.76</u> 0.45	50.15 0.11	0.50 0.00
4	ТЕР 15-01-050-01	Облицовка стен декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов к стоим. эксл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25*1,5 к з/п рабочих: 1,15*1,5 Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 10.401, к з/п машинистов: 17.361, к материалам: 5.843, (Н.Р. $105*0,85*0,9*0,94 = 76\% = 128.50$ руб. С.П. $55*0,8*0,85*0,9 = 34\% = 57.49$ руб.)	100 м2 облицовки	0.01	<u>2002,81</u> 970.62	<u>153.30</u> 3.26	235.81	168.51	<u>15.95</u> 0.57	50.15 0.11	0.50 0.00
	(101-9155)	Листы облицовочные декоративные	м2	1.014	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	ТЕР 46-03-010-01	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной до 200 мм отверстий площадью до 20 см ² к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,2 к з/п рабочих: 1,2*1,75 Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 7.601, к з/п машинистов: 17.361, (Н.Р. $110*0,85*0,94 = 88\% = 65.98$ руб. С.П. $70*0,8*0,9 = 50\% = 37.49$ руб.)	100 отверстий	0.01	<u>751.67</u> 370.50	<u>381.17</u> 61.39	93.29	64.32	<u>28.97</u> 10.66	15.17 4.35	0.15 0.04
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				3464	3193	116 12		12 0
		Коэффициент на стесненность:		1				3193	116 12		
		Итого со стесненностью:	руб.				3464	3193	116 12		12 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			3193				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			116				
		в том числе зарплата машинистов:		1			12				
		Индекс к стоимости материалов:		1			154				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			4690				
		Итого с индексацией:	руб.				8154	3193	116 12		12 0
		Накладные расходы %:	%				2559				
		Итого с накладными:	руб.				10713				
		Сметная прибыль %:	%				1396				
		Всего по разделу:	руб.				12109				
		Итого по всем разделам:	руб.				12109				
		Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в текущем уровне 4690.00 + Стоимость материалов в базовом уровне 154.00 + Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. 2559.00 * 0,1712) + Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. 1396.00 * 0,15) + Стоимость машин без зарплаты машинистов 104.00) / 100 * 18	%	18			1007				
		Всего по смете:	руб.				13116				

Составил: _____ /Чигирioва А.С./

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по погрузке крупногабаритного мусора в контейнер Спецтранса по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.

1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.

1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ **2000** (Две тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ: 29 января 2016 г.

Окончание работ: 29 января 2016 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.

3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

4.1. Обеспечить:

– готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором

4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ

- иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб» г. Санкт-
Петербург, отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №22

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке мусоропровода в парадной №1 (мусоропровод забит на высоте трех - четырех этажей) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.

1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.

1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ **4000** (Четыре тысячи) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ: 02 февраля 2016 г.

Окончание работ: 02 февраля 2016 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.

3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

4.1. Обеспечить:

– готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором

4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ

- иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб» г. Санкт-
Петербург, отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №23

г. Санкт-Петербург

02 февраля 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене радиаторов (2шт) на лестничной клетке №8 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ определяется сметой (Приложение 1) и составляет **12 997** (Двадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек. НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 03 февраля 2016 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб»
отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Председатель правления
 Товарищества собственников жилья
 «Московский пр.д.73»

"СОГЛАСОВАНО"
 Генеральный директор
 Общества с ограниченной
 ответственностью
 «Производственная строительная
 компания «Перспектива»

_____ Воробьев А.В.

_____ Бобыр М.А

Локальная смета
 замена радиаторов (2 шт) на л.клетке № 8 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр.дом 73
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ГОСЭТАЛОН 2012

Составлена в ценах на: январь 2016 г.

Сметная стоимость: 12997.00 руб.
 Нормативная трудоемкость: 9.00 ч.-час.
 Зарплата основных рабочих: 1635.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	рабочих-строителей, чел-ч. на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1											
1	ТЕРр 65-19-2	Демонтаж радиаторов весом до 160 кг Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 14.582, к з/п машинистов: 17.361, (Н.Р. $74 \cdot 0,85 \cdot 0,94 = 59\% = 486.10$ руб. С.П. $50 \cdot 0,8 \cdot 0,9 = 36\% = 296.61$ руб.)	100 шт.	0.02	<u>1622,35</u> 1521.54	<u>100.81</u> 60.36	557.71	528.31	<u>29.40</u> 20.96	158.00 3.82	3.16 0.08
2	ТЕР 18-03-001-01	Установка радиаторов чугунных к стоим. экспл. машин в.т.ч. з/п машинистов: 1,25 к з/п рабочих: 1,15 Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 10.989, к з/п машинистов: 17.361, к материалам: 8.659, (Н.Р. $128 \cdot 0,85 \cdot 0,94 = 102\% = 599.67$ руб. С.П. $83 \cdot 0,8 \cdot 0,9 = 60\% = 352.75$ руб.)	100 кВт радиаторов и конвекторов	0.0224	<u>2551,32</u> 954.12	<u>480,28</u> 53.73	705.90	371.04	<u>118,22</u> 20.90	75.70 2.72	1.70 0.06
	301-	Радиаторы отопительные чугунные марка МС-140,	кВт	2.24	(2875.82)		(6441.84)				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ТЕР 46-03-002-03	Сверление отверстий Индексы: к з/п рабочих: 17.361, к стоимости машин: 11.305, к з/п машинистов: 17.361, к материалам: 8.346, (Н.Р. $110 \cdot 0,85 \cdot 0,94 = 88\% = 524.42$ руб. С.П. $70 \cdot 0,8 \cdot 0,9 = 50\% = 297.97$ руб.)	100 отверстий	0.04	<u>1284.44</u> 274.01	<u>692.57</u> 298.10	609.57	190.28	<u>313.18</u> 207.01	23.30 22.00	0.93 0.88
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				1873	1090	461 249		6 1
		Коэффициент на условия производства работ:		1.5				1635	692 374		
		Итого со стесненностью:	руб.				2648	1635	692 374		9 2
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			1635				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			692				
		в том числе зарплата машинистов:		1			374				
		Индекс к стоимости материалов:		1			323				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			6442				
		Итого с индексацией:	руб.				9090	1635	692 374		9 2
		Накладные расходы %:	%				1610				
		Итого с накладными:	руб.				10700				
		Сметная прибыль %:	%				947				
		Всего по разделу:	руб.				11647				
		Итого по всем разделам:	руб.				11647				
		Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в текущем уровне 6442.00 + Стоимость материалов в базовом уровне 323.00 + Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. $1610.00 \cdot 0,1712$) + Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. $947.00 \cdot 0,15$) + Стоимость машин без зарплаты машинистов 318.00) / 100 * 18	%	18			1350				
		Всего по смете:	руб.				12997				

Составил: _____ /Чигирioва А.С./

Договор №24

г. Санкт-Петербург

05 февраля 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке сложного засора канализации и откачки грязи из подвала (парадная №3) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ определяется сметой (Приложение 1) и составляет **15 551** (Пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек. НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 05 февраля 2016 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб»
отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Председатель правления
 Товарищества собственников жилья
 «Московский пр.д.73»

"СОГЛАСОВАНО"
 Генеральный директор
 Общества с ограниченной
 ответственностью
 «Производственная строительная
 компания «Перспектива»

_____ Воробьев А.В.

_____ Бобырь М.А

Локальная смета
 прочистка сложного засора канализации и откачка грязи из подвала (парадная № 3)
 по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр. д.73
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: ГОСЭТАЛОН 2012

Составлена в ценах на: февраль 2016 г.

Сметная стоимость: 15551.00 руб.

№ п.п.	Шифр норматива	Наименование работ и затрат, материалов, изделий и конструкций	Единица измер.	Кол-во	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих-строителей, чел-ч.	
					ВСЕГО	экспл. машин	ВСЕГО	основной заработной платы	экспл. машин	на единицу	всего
					основной з/пл	в. т.ч. з/пл машинистов					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1											
1	ТЕРр 65-70-002	Прочистка труб канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб сложного засора Индексы: к з/п рабочих: 17.303, к стоимости машин: 6.343, к материалам: 10.333, (Н.Р. $103*0,85*0,94 = 82\% = 3548.25$ руб. С.П. $60*0,8*0,9 = 43\% = 1860.67$ руб.)	1 п. м трубы	8	<u>54.24</u> 31.26	<u>22.77</u> 0	5499.93	4327.13	<u>1155.44</u> 0	3.00 0	24.00 0
2	ТЕРр 65-70-001	Прочистка труб канализации диаметром 50-150 мм установкой для прочистки труб простого засора Индексы: к з/п рабочих: 17.303, к стоимости машин: 6.343, к материалам: 10.286, (Н.Р. $103*0,85*0,94 = 82\% = 739.22$ руб. С.П. $60*0,8*0,9 = 43\% = 387.64$ руб.)	1 п. м трубы	5	<u>18.08</u> 10.42	<u>7.59</u> 0	1145.81	901.49	<u>240.72</u> 0	1.00 0	5.00 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ТЕРэ 4.01-13-021-01	Установка насоса в подвале для откачки грязей Индексы: к з/п рабочих: 1.760, (Н.Р. 88 = 88% = 314.78 руб. С.П. 48 = 48% = 171.70 руб.)	1 насос	1	<u>203.24</u> 203.24	<u>0</u> 0	357.70	357.70	<u>0</u> 0	2.10 0	2.10 0
4	ТЕРэ 31-057	Обслуживание насоса во время откачки грязей к з/п рабочих: 1,76 (Н.Р. 88 = 88% = 389.66 руб. С.П. 48 = 48% = 212.54 руб.)	1м3	45	<u>9.84</u> 9.84	<u>0</u> 0	442.80	442.80	<u>0</u> 0	0.12 0	5.40 0
	310603	Насосы грязевые, производительность, 10 м3/ч, напор до 50 м (ТССЦ 1.2016 Санкт-Петербург Эталон 2012)	маш.-ч	5	(71.93)		(359.65)				
		Итого прямых затрат в базовом уровне цен:	руб.				7446	6029	1396 0		36 0
		Коэффициент на стесненность:		1				6029	1396 0		
		Итого со стесненностью:	руб.				7446	6029	1396 0		36 0
		Индекс к оплате труда рабочих:		1			6029				
		Индекс к стоимости эксплуатации машин:		1			1396				
		в том числе зарплата машинистов:		1			0				
		Индекс к стоимости материалов:		1			21				
		Материалы в текущем уровне цен:		1			0				
		Итого с индексацией:	руб.				7446	6029	1396 0		36 0
		Накладные расходы %:	%				4992				
		Итого с накладными:	руб.				12438				
		Сметная прибыль %:	%				2633				
		Всего по разделу:	руб.				15071				
		Итого по всем разделам:	руб.				15071				
		Расчет НДС при упрощенной системе налогообложения: (Стоимость материалов в базовом уровне 21.00 + Компенсация НДС в накладных расходах (Н.Р. 4992.00 * 0,1712) + Компенсация НДС в сметной прибыли (С.П. 2633.00 * 0,15) + Стоимость машин без зарплаты машинистов 1396.00) / 100 * 18	%	18			480				
		Всего по смете:	руб.				15551				

Составил: _____ /Чигирioва А.С./

Договор №25

г. Санкт-Петербург

09 февраля 2016 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке мусоропроводов на лестничной клетке №1 с 1-го по 6-й этажи, на лестничной клетке №4 с 1-го по 3-й этажи по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ составляет **6 000** (Шесть тысяч) рубль 00 копеек. НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 09 февраля 2016 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб»
отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.