

Договор №76

г. Санкт-Петербург

04 сентября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке сложного засора (утрамбованные тряпки) канализационного домового выпуска по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **7.478-00 руб.** (Семь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 04 сентября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №84

г. Санкт-Петербург

07 октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене стояка гвс, проходящего через квартиры №19, 23 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **8.903-00 руб.** (Восемь тысяч девятьсот три рубля 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 07 октября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются

существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»)
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №93

г. Санкт-Петербург

13 октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке сложного засора (утрамбованные тряпки) канализационного домового выпуска по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **10.400-00 руб.** (Десять тысяч четыреста рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 13-14 октября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №96

г. Санкт-Петербург

20 октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке сложного засора (утрамбованные тряпки) канализационного домового выпуска 4 парадная (магазин «Суши Шоп») по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ составляет **6.000-00 руб.** (Шесть тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 20 октября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»)
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №98

г. Санкт-Петербург

23 октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене трехполюсного автомата, парадная №6 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ составляет **3.500-00 руб.** (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек). НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 23-26 октября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №100

г. Санкт-Петербург

29 октября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить аварийно-восстановительные работы по устранению аварии канализационного стояка в подвале парадной №3 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **22.087-00 руб.** (Двадцать две тысячи восемьдесят семь рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 30 октября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»)
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №101

г. Санкт-Петербург

02 ноября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене автомата АЕ80А в парадной №3 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ составляет **3.500-00 руб.** (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек). НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 02 ноября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №102

г. Санкт-Петербург

06 ноября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить аварийно-восстановительные работы по устранению аварии канализационного стояка, проходящего через тех.этаж и кВ.53,57 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **18.599-00 руб.** (Восемнадцать тысяч пятьсот девяносто девять рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 10 ноября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №105

г. Санкт-Петербург

11 ноября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке сложного засора канализационного домового выпуска (магазин цветов) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **7.520-00 руб.** (Семь тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 11 ноября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №114

г. Санкт-Петербург

30 ноября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить аварийно-восстановительные работы по восстановлению системы ГВС в подвале (под л.кл. № 1 и ГРЩ) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ определяется сметой (Приложение 1) и составляет **10 124** (Десять тысяч сто двадцать четыре) рубля 00 копеек. НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 30 ноября 2015 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются

существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»)
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №116

г. Санкт-Петербург

30 ноября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене автомата АЕ80А в парадной №2 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ составляет **3.500-00 руб.** (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек). НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Выполнение: 30 ноября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить аварийно-восстановительные работы в подвале (под л.кл. № 1 и ГРЩ) по восстановлению питающего электрического стояка 1го и 2го подъезда по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.

1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.

1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ **10 000** (Десять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ: 29 ноября 2015 г.

Окончание работ: 01 декабря 2015 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.

3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

4.1. Обеспечить:

— готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором

4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ

- иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»)
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб» г. Санкт-
Петербург, отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по ремонту доводчика в парадной №7 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.

1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.

1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ **500** (Пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ:

Начало работ: 03 декабря 2015 г.

Окончание работ: 04 декабря 2015 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.

3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

4.1. Обеспечить:

– готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором

4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ

- иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале ПАО «Банк УралСиб» г. Санкт-
Петербург, отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №128

г. Санкт-Петербург

31 декабря 2014 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке мусоропровода в парадной №7 (3-4 этаж) и погрузке крупногабаритного мусора в контейнер по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ПОДРЯДЧИКУ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. . Цена всех работ составляет **3.000-00 руб.** (Три тысячи рублей 00 копеек). НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает работы на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Окончание: 31 декабря 2014 г
На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ПОДРЯДЧИКА** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ПОДРЯДЧИКОМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ПОДРЯДЧИК** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810801180000042
Филиал «Петровский»
ОАО «Банк «Открытие»
Санкт-Петербург
К\с 30101810400000000766
БИК 044030766

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №135

г. Санкт-Петербург

28 декабря 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и

ООО «Производственная строительная компания «Перспектива», в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить частичную замену аварийного общедомового канализационного стояка в теплоцентре по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73, парадная 4.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ определяется сметой (Приложение 1) и составляет **15 448** (Пятнадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей 00 копеек. НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** выполненные работы, согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 28-29 декабря 2015 г.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются

существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»)
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.