Договор №2

г. Санкт-Петербург

13 января 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по откачке воды в подвале (парадная №8) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ПОДРЯДЧИКУ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. . Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **9.321-00 руб.** (Девять тысяч триста двадцать один рубль 00 копеек). НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает работы на основании выставленного счета.

Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало: 13 января 2015 г

Окончание: 15 января 2015 г

На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ПОДРЯДЧИКА** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ПОДРЯДЧИКОМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ПОДРЯДЧИК** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810801180000042
Филиал «Петровский»
ОАО «Банк «Открытие»
Санкт-Петербург
К\с 30101810400000000766
БИК 044030766

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №3

г. Санкт-Петербург

13 января 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке мусоропровода в парадной №3 (4-5 этажи) и погрузке крупногабаритного мусора в контейнер по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ПОДРЯДЧИКУ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. . Цена всех работ составляет **3.000-00 руб.** (Три тысячи рублей 00 копеек). НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает работы на основании выставленного счета.

Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало: 13 января 2015 г

Окончание: 14 января 2015 г

На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ПОДРЯДЧИКА** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ПОДРЯДЧИКОМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ПОДРЯДЧИК** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810801180000042
Филиал «Петровский»
ОАО «Банк «Открытие»
Санкт-Петербург
К\с 30101810400000000766
БИК 044030766

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №4

г. Санкт-Петербург

22 января 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене канализационного стояка в кв.197 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ПОДРЯДЧИКУ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. . Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **6.207-00 руб.** (Шесть тысяч двести семь рублей 00 копеек). НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает работы на основании выставленного счета.

Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало: 21 января 2015 г

Окончание: 21 января 2015 г

На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ПОДРЯДЧИКА** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ПОДРЯДЧИКОМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ПОДРЯДЧИК** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810801180000042
Филиал «Петровский»
ОАО «Банк «Открытие»
Санкт-Петербург
К\с 30101810400000000766
БИК 044030766

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобыр М.А.

Договор №7

г. Санкт-Петербург

30 января 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по изготовлению и установке водоприемных корыт (8 шт) на тех.этаже по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **11.904-00 руб.** (Одиннадцать тысяч девятьсот четыре рубля 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК вносит предоплаты в размере 50% на основании выставленного счета.
Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
Окончательный расчет производится после выполнения работ и подписания акта по форме КС-2, КС-3.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: в течении 4-х рабочих дней после поступления средств на расчетный счет **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.
На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

- 6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- Приложение – Локальный сметный расчет

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810801180000042
Филиал «Петровский»
ОАО «Банк «Открытие»
Санкт-Петербург
К\с 30101810400000000766
БИК 044030766

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобыр М.А.

Договор №9

г. Санкт-Петербург

05 февраля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке канализации (выпуск домовый, застряли тряпки) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **9.615-00 руб.** (Девять тысяч шестьсот пятнадцать рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает работы согласно выставленного счета.
Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 05 февраля 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальный сметный расчет

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №10

г. Санкт-Петербург

10 февраля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по изготовлению специального инструмента для сброски снега с козырьков балконов по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ПОДРЯДЧИКУ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. . Цена всех работ составляет **3.000-00 руб.** (Три тысячи рублей 00 копеек). НДС не облагается. **ЗАКАЗЧИК** оплачивает работы на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 10 февраля 2015 г
Окончание: 10 февраля 2015 г
На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ПОДРЯДЧИКА** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ПОДРЯДЧИКОМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ПОДРЯДЧИК** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №25

г. Санкт-Петербург

27 февраля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене квартирного стояка гвс, проходящего через квартиры 41, 45, 49 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **14.521-00 руб.** (Четырнадцать тысяч пятьсот двадцать один рубль 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает работы согласно выставленного счета.
Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Окончание: 27 февраля 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальный сметный расчет

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №28

г. Санкт-Петербург

04 марта 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по погрузке крупногабаритного мусора по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ПОДРЯДЧИКУ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. . Цена всех работ **3.000-00 руб.** (Три тысячи рублей 00 копеек). НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает работы на основании выставленного счета.

Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Начало: 04 марта 2015

Окончание: 04 марта 2015

На момент подписания настоящего договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ПОДРЯДЧИКА

Для выполнения работ по настоящему договору **ПОДРЯДЧИК** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ПОДРЯДЧИКА** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ПОДРЯДЧИКОМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустраняемыми, **ПОДРЯДЧИК** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810801180000042
Филиал «Петровский»
ОАО «Банк «Открытие»
Санкт-Петербург
К\с 30101810400000000766
БИК 044030766

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №40

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по ремонту систем канализации и горячего водоснабжения на техническом этаже над нежилым помещением Страховой компании «Эрго-Русь» по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **12.750-00 руб.** (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает работы согласно выставленного счета.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами: 02 апреля 2015 года.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальный сметный расчет

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №48

г. Санкт-Петербург

«24» апреля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене квартирного стояка горячего водоснабжения, проходящего через кв.176, 180, 184 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **15.453-00 руб.** (Пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят три рубля 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает работы согласно выставленного счета.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами: 24 апреля 2015 года.

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальный сметный расчет

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобыр М.А.

Договор №49

г. Санкт-Петербург

06 мая 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по прочистке засора канализационного домового выпуска (застряли тряпки) по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **5.658-00 руб.** (Пять тысяч шестьсот пятьдесят восемь рублей 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК оплачивает работы согласно выставленного счета.
Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Начало: 06 мая 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независящих от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №52

г. Санкт-Петербург

21 мая 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по ремонту лестничных клеток №№1-8 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

- 2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **136.572-00 руб.** (Сто тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек). НДС не облагается.
ЗАКАЗЧИК вносит **ИСПОЛНИТЕЛЮ** предоплату в размере 50% от стоимости договора. На основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления. Окончательный расчет производится после принятия работ и подписания акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3.
- 2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Окончание: 08 июля 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №71

г. Санкт-Петербург

20 июля 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене квартирного стояка, проходящего через квартиры №15, №19 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **8.641-00 руб.** (Восемь тысяч шестьсот сорок один рубль 00 копеек). НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК вносит **ИСПОЛНИТЕЛЮ** предоплату в размере 50% от стоимости договора. На основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления. Окончательный расчет производится после принятия работ и подписания акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:
Окончание: 21 июля 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются существенными и неустранимыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.

Договор №75

г. Санкт-Петербург

03 сентября 2015 г.

Товарищество собственников жилья «Московский пр.д.73» (ТСЖ «Московский пр.д.73»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Воробьева Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ЗАКАЗЧИК**, с одной стороны, и **ООО «Производственная строительная компания «Перспектива»**, в лице Генерального директора Бобыря Максима Александровича, именуемое в дальнейшем **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить по заданию **ЗАКАЗЧИКА**, а **ЗАКАЗЧИК** принять и оплатить работы по замене части канализационного стояка, проходящего через квартиру №13 по адресу: Санкт-Петербург, пр.Московский, д.73.
- 1.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнить все работы, указанные в п.п.1.1. настоящего договора, собственными силами и средствами, либо с правом привлечения третьих лиц.
- 1.3. **ЗАКАЗЧИК** обязуется создать **ИСПОЛНИТЕЛЮ** необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и уплатить обусловленную договором цену.

2. Цена работ и сроки выполнения

2.1. Цена всех работ согласно сметы (Приложение 1) составляет **2.103-00 руб.** (Две тысячи сто три рубля 00 копеек). НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК оплачивает **ИСПОЛНИТЕЛЮ** согласно стоимости договора, на основании выставленного счета. Счет подлежит оплате не позднее 3-х рабочих дней со дня его предъявления.

2.2. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

Выполнение: 03 сентября 2015 г

3. Обязанности ЗАКАЗЧИКА

Для реализации настоящего договора **ЗАКАЗЧИК** обязуется:

- 3.1. Обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 3.2. Осуществить приемку работ в течение 1-го рабочего дня в день, указанный в п.2.2. настоящего договора.
- 3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ

Для выполнения работ по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется:

- 4.1. Обеспечить:
 - готовность выполняемых им работ в сроки, предусмотренные договором
- 4.2. Немедленно предупредить **ЗАКАЗЧИКА** и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
 - возможных неблагоприятных для **ЗАКАЗЧИКА** последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ
 - иных, независимых от **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.
- 4.3. Согласовывать решение текущих вопросов, принятие решений о ходе работ по настоящему договору с представителями **ЗАКАЗЧИКА**, при необходимости.
- 4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При несоблюдении **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** сроков выполнения работ, указанных в п. 3.1. настоящего договора, а также, если недостатки результата выполненных работ являются

существенными и неустраняемыми, **ИСПОЛНИТЕЛЬ** возмещает причиненные **ЗАКАЗЧИКУ** убытки.

6. Прочие условия

6.1. В случае возникновения разногласий по исполнению настоящего договора споры решаются путем взаимных переговоров сторон, в случае если стороны не достигли согласия, спор урегулируется в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение – Локальная смета

7. Юридические адреса сторон

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников жилья
«Московский пр.д.73»
(ТСЖ «Московский пр.д.73»
ИНН 7839479644 / КПП 783901001
196084, Санкт-Петербург,
Пр.Московский, д.73
Р/с 40703810755040000345
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
К\с 30101810500000000653
БИК 044030653

Председатель
Правления ТСЖ «Московский пр.д.73»

_____ Воробьев А.В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«Производственная строительная компания
«Перспектива» (ООО «ПСК «Перспектива»)
ИНН/КПП 7838316333/781001001
196084, г. Санкт-Петербург,
ул. Рыбинская, д. 3 лит. А, пом 4Н
р/сч 40702810422120000967
в Филиале «Санкт-Петербургская дирекция ОАО
«УралСиб» отделение Московское
к/с 30101810800000000706
БИК 044030706

Генеральный директор
ООО «ПСК «Перспектива»

_____ Бобырь М.А.